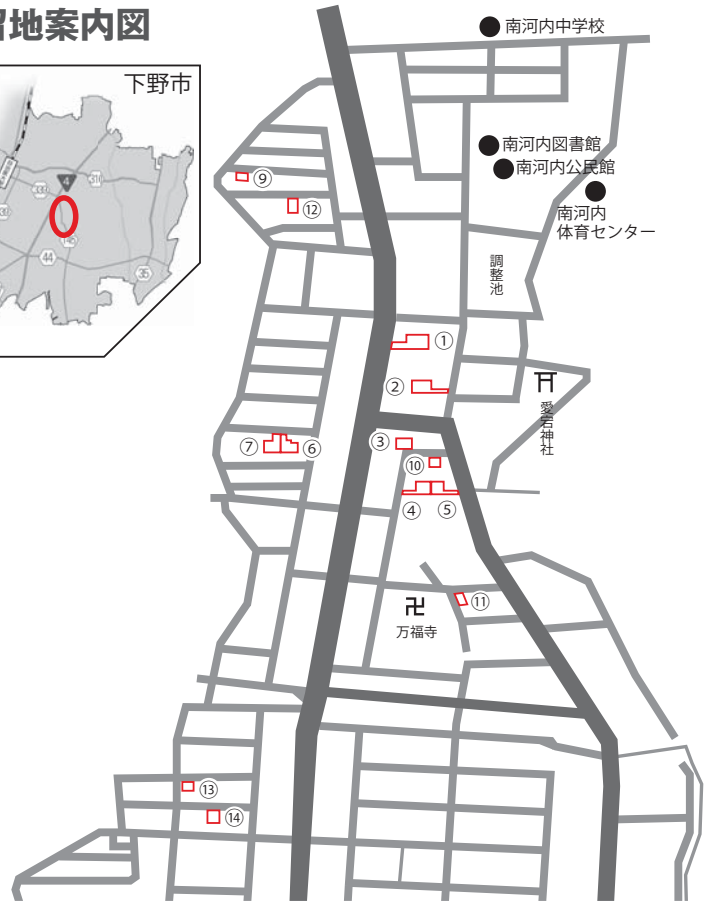


# 区画整理地内の宅地(保留地)も公売しています

仁良川地区土地区画整理事業地内の宅地（保留地）を公売しています。購入を希望する方は、区画整理課までお問い合わせください。各区画の面積及び価格は下記のとおりです。

- 公売方法：先着順
  - 受付期間：随時（土日祝日を除く）
  - 受付場所：区画整理課（下水道庁舎2階）
  - 必要書類：保留地買受申請書、住民票、納税証明書
- ※募集案内、保留地買受申請書等は市ホームページからダウンロードいただくか、区画整理課窓口でお求めください。
- 問い合わせ先 区画整理課 ☎(48)2115

## 保留地案内図



番号	地籍 (㎡)	公売価格 (円)
1	367.57	12,570,000
2	479.50	15,487,000
3	240.44	8,679,000
4	312.71	10,225,000
5	305.35	10,442,000
6	390.50	11,246,000
7	323.95	10,334,000
8	契約済	
9	208.92	8,022,000
10	244.12	9,105,000
11	213.44	6,488,000
12	244.01	9,369,000
13	213.05	7,818,000
14	258.61	9,025,000
15	契約済	

※全物件、地目は宅地です。現況有姿での引渡しとなりますので、事前に現地確認をお願いします。

## 住みやすいまち

仁良川地区は、豊かな自然環境に恵まれており、公共施設が集中する下野市東部の行政・文化の拠点です。北西部には、都市再生機構（旧住宅都市整備公団）による「グリーントウン」も整備され、良好な住環境が形成されています。地区西側を新4号国道が南北に走り、県都宇都宮市、小山市に隣接し、鉄道もJR宇都宮線の自治医大駅が北西約2.8km、同小金井駅が南西約3.0kmに位置するなど、交通アクセスは非常に恵まれた位置にあります。

また、近隣には先進医療を備えた自治医科大学病院が立地しており、安心して暮らせる明るい「まち並み」が整備されています。

## こんなに住みやすい下野市

### こんなにすごいぞ下野市

#### 東京通勤者に便利！

小金井駅は始発が多い。  
座ってゆっくり通勤できます。

#### 健康面でも安心！

医師1人当たり人口  
第1位※1

人口1万人あたり  
一般病床数 第12位※2

#### 子育ても安心！

15歳～49歳女性人口1万人あたり産婦人科医指数  
第4位※2

小児人口1万人あたり  
小児科医師数 第4位※2

#### 暮らしやすいまち

成長力：県内トップ  
民力度：県内市第5位  
財政健全度：県内市第2位  
住みよさ：県内市第5位※3



↑まだまだ下野市の魅力があります。詳しくは市ホームページをご覧ください。

※1 全国809市区サステナブル都市調査／平成23年 日本経済新聞社  
※2 全国813市区生活ガイド.com／平成26年 SBIライフリビング  
※3 都市データバック2014版／東洋経済

平成26年8月31日現在のデータです