



平成 28 年 1 月 7 日

【照会先】

建設水道部 区画整理課 庶務補償グループ
(担当者氏名) 米井 正和 熊倉 勲
(電話) 0285-48-2115
(FAX) 0285-47-3225

報道関係者 各位

**仁良川地区土地区画整理事業地内の
保留地公売 PR 活動の実施について**

仁良川地区土地区画整理事業の財源を確保するため、各種事業とタイアップし県内はもとより、東京圏（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）を中心に広範囲に PR 活動を実施した。

概 要

保留地公売 PR 活動の概要

- 1) 目的 仁良川地区土地区画整理事業の財源確保
- 2) 対象 県内及び東京圏
- 3) 活動 ◆H27.9.1 東京とちまるショップ特設ブースにて PR
※定住希望者住宅取得支援事業（都市計画課）と連携
◆H27.9.27 下野市モニターツアーにて PR
※シティプロモーション推進事業（商工観光課）と連携
- 4) 実績 一般保留地 3件（3,177万4千円）H27.12現在

※詳細は別添資料を参照願います

※記事にする際の注意事項



栃木県下野市(しもつけし)

販売価格
638万円台より!

アメニティタウン にらがわ 宅地販売中

19区画

～自然に囲まれた快適な居住空間を探してみませんか～



購入された方に「家庭菜園」をプレゼントします!



下野市では、東京圏（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）から市内に住宅を取得し、居住される方を対象として、希望する方の住宅敷地内に市が「家庭菜園」を整備します。
なお、1件あたり、200,000円（別途消費税）を上限とします。

道の駅しもつけイメージキャラクター **かんぴくん**



【販売区画一覧】

| No. | 地積 | 価格 | (坪単価) | No. | 地積 | 価格 | (坪単価) |
|-----|-------------------|----------------------|--------------------|-----|-------------------|-----------------------|--------------------|
| ① | 367.57 | 11,137,000 | 99,990 | ⑪ | 244.01 | 9,223,000 | 124,740 |
| ② | 479.50 | 13,953,000 | 96,030 | ⑫ | 416.85 | 12,499,000 | 99,000 |
| ③ | 240.44 | 8,559,000 | 117,480 | ⑬ | 604.36 | 21,696,000 | 118,470 |
| ④ | 312.71 | 9,006,000 | 95,040 | ⑭ | 213.05 | 7,712,000 | 119,460 |
| ⑤ | 305.35 | 9,710,000 | 104,940 | ⑮ | 258.61 | 8,896,000 | 113,520 |
| ⑥ | 390.50 | 9,879,000 | 83,490 | ⑯ | 295.32 | 11,369,000 | 127,050 |
| ⑦ | 323.95 | 9,070,000 | 92,400 | ⑰ | 295.32 | 10,956,000 | 122,430 |
| ⑧ | 208.92 | 7,897,000 | 124,740 | ⑱ | 267.97 | 10,316,000 | 127,050 |
| ⑨ | 244.12 | 8,959,000 | 121,110 | ⑲ | 236.80 | 8,761,000 | 122,100 |
| ⑩ | 213.44 | 6,381,000 | 98,670 | | | | |

単位：地積(m²) / 価格・坪単価(円)

☆宅地の詳細情報(形状等)は、下野市のホームページでご確認ください。

- ① <http://www.city.shimotsuke.lg.jp/>
↓
- ② トップページ右上 Google「保留地」で検索
↓
- ③ 「下野市_区画整理地内の宅地を公売しています」をクリック!

【お問い合わせ】 栃木県下野市 建設水道部 区画整理課 TEL:0285-48-2115 E-mail:kukakuseiri@city.shimotsuke.lg.jp

Amenity Town - NIRAGAWA

“アメニティタウンにらがわ”の位置



“アメニティタウンにらがわ”とは、仁良川土地区画整理事業により整備を行っている地区の愛称です。

◆土地区画整理事業とは？

土地区画整理事業とは、道路・公園等の公共施設を整備し、土地の区画を整え、より美しく、住み良いまちをつくる事業です。その費用は、国・県・市が負担する他、地区の皆さまから提供していただいた土地の一部を保留地といい、それを売却することで賄われています。今回販売する宅地は、その保留地にあたります。

◆交通

JR 宇都宮線の小金井駅・自治医大駅・石橋駅の3つの駅を有し、都心まで約70分！小山駅から新幹線を利用すれば約40分！

国道4号・新4号国道が市を南北に走り、市北部を横断する北関東自動車道等アクセスに便利な交通網があります。

こんなにすごいぞ下野市！

ちょっと、自慢できること…

◎下野市あれこれランキング

- ☆かんぴょう生産量日本一！（全国の52.9%を生産）
 - ☆人口1人当たり医師数：第1位（全国809市区サステナブル都市調査／平成23年 日本経済新聞社）
※下野市には、日本の先進医療を支える自治医科大学付属病院が立地しています。
 - ☆日本全国生き残る街：第13位（大地震でも生き残る街全国ベスト50／平成24年5月6日号 女性自身）
 - ☆15～49歳女性人口1万人当たり産婦人科医師数：第4位
 - ☆小児人口1万人当たり小児科医師数：第4位
- （全国813市区生活ガイド.com
／平成26年SBIライフリビング）
- ☆主婦が幸せに暮らせる街：第26位（月刊誌 aene (ア-ネ)／平成26年7月号 学研パブリッシング）
 - ☆成長力：県内トップ、民力度：県内市第5位、財政健全度：県内市第3位、住みよさ：県内市第6位
（都市データパック2015年版／東洋経済）
 - ☆水道普及率 99.2%：県内市第3位（市町村別水道普及状況／平成25年度 栃木県）
 - ☆下水道普及率 73.9%：県内市第3位（栃木県市町村別生活排水処理普及状況／平成25年度 栃木県）
 - ☆平均年齢 43.7歳：県内第2位 若い活力にあふれる下野市！
（統計指標ふるさとウォッチング／平成26年度版 栃木県）
 - ☆市の貯金（普通会計年度末基金残高）：県内市第2位（1人当たり180千円／平成25年度地方財政状況調査）

Shimotsuke
～プロフィール～

- ◆ 面積：74.59km² ◆ 人口：60,225人（平成27年4月末日現在）
- ◆ シンボル：市木＝けやき 市花＝ゆうがお 市鳥＝うぐいす
- ◆ 誕生日：平成18年1月10日（南河内町・石橋町・国分寺町が合併）もうすぐ10歳

