

# 目次

1章 計画の目的と位置づけ	1
1-1 本市のあらまし	1
1-2 計画策定の背景と目的	2
1-3 計画の期間と位置づけ	3
2章 下野市の都市づくりの現況と課題	5
2-1 都市の現況	5
2-2 都市づくりの課題	7
3章 立地適正化に関する基本的な方針	9
3-1 立地適正化の基本的な方針	9
3-2 将来の都市構造	10
4章 都市機能の誘導に関する事項	11
4-1 都市機能誘導区域設定の考え方	11
4-2 都市機能誘導区域の設定	14
4-4 都市機能誘導施設の設定	18
5章 居住の誘導に関する事項	25
6章 誘導施策	32
6-1 誘導方針	32
6-2 誘導施策	33
6-3 誘導により期待される効果	34
7章 計画の推進と評価に関する事項	35
7-1 計画目標	35
7-2 計画推進の体制	37

## 巻末資料

- 1 高齢化率の推移 ..... 資料-1
  - 2 都市機能の充足度 ..... 資料-3
  - 3 都市機能誘導区域及び施設配置状況 ..... 資料-10
  - 4 立地適正化計画に係る予算・金融・税制上の支援措置（民間事業者対象）  
..... 資料-16
  - 5 立地適正化計画策定により活用可能な補助制度（本市における制度活用のイメージ）  
..... 資料-17
-