下野市賃借料情報

平成31年1月から令和元年12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和2年3月17日

下野市農業委員会

1　田（水稲）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備　考
下野市全域	基盤整備地域	10,909　円	20,000　円	5,000　円	237　筆	
	未整備地域	9,022　円	20,000　円	2,307　円	66　筆	

2　畑の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備　考
下野市全域	基盤整備地域	5,738　円	15,000　円	2,000　円	61　筆	
	未整備地域	5,515　円	15,000　円	1,173　円	67　筆	

※10アール当り賃借料を取り決めたデータです。

物納（例：米60kg）の小作料を設定したデータは含みません。

※データ数は集計に用いた筆数です。

※この賃借料は、農地法第52条の規定に基づき賃貸借契約の参考として、昨年1年間に締結された賃借料の動向をお知らせするもので、以前の「標準小作料」とは違い拘束力はありません。

実際の契約に際しては、ほ場の面積、形状、耕作・作業条件並びに地域の実情等を考慮し、「貸し手」と「借り手」の両者でよく協議したうえで締結してください。

※平均額は、有償の貸借のデータのみを用いた平均値です。無償貸借のデータは平均額に反映していません。