

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

下野市農業委員会会長

様

譲渡人
(賃貸人)

国分寺 太郎

譲受人
(賃借人)

石橋 三郎

次のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を（設定・移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------|--------------|------------|-----|-------------|-------|----------------|-----------|--------|-------------------------|
| 1 当事者の氏名及び住所 | | | | | | | | | | |
| フリガナ (カタカナ) | | コクブンジ タロウ | | | | | | | | |
| 譲渡人 (賃貸人) | | 国分寺 太郎 | | | | | | | | |
| 住 所 | | 下野市小金井1127番地 | | | | | 電話0285(44)×××× | | | |
| フリガナ (カタカナ) | | イシバシ サブロウ | | | | | | | | |
| 譲受人 (賃借人) | | 石橋 三郎 | | | | | | | | |
| 住 所 | | 下野市笹原26番地 | | | | | 電話0285(32)△△△△ | | | |
| 2 許可を受けようとする土地の所在等 | | | | | | | | 土地 コード | 譲渡人氏名 | 区域の別 (該当に○) |
| 大字又は町名 | 地 番 | 地 目 | | 面 積 | | 耕作者氏名 | | | | |
| | | 登記記録 | 現 況 | (㎡) | | 未 満 | | | | |
| 〇〇〇字□□ | ×××番△ | 田 | 田 | 4 | 9 | 9 | 0 | 0 | 国分寺 太郎 | 市街化区域 調整区域 その他の区域 |
| | | | | | | | | | 国分寺 太郎 | |
| | | | | | | | | | | 市街化区域 調整区域 その他の区域 |
| 総 計 (転用面積全体計) | 田 | 499㎡ | | 畑 | ㎡ | | 総合計 | 499㎡ | | |
| 3 転用目的 | | 住宅敷地 | | | | | | | | |
| 4 権利を設定・移転 しようとする契約の 内容 | | 権利の種類 | 権利の設定・移転の別 | | 権利の設定・移転の時期 | | 権利の存続期間 | その他 | | |
| | | 所有権 | 売買 | | 許可後 | | 永久 | | | |

土地コード 換地前…A、換地後…B、通常空白

(記載要領)

法人である場合は、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地をそれぞれ記載してください。

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

下野市農業委員会会長

様

譲渡人 (賃貸人) 国分寺 太郎

譲受人 (賃借人) 石橋 三郎

次のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を(設定・移転)したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

Table with 4 main sections: 1. Party names and addresses, 2. Land location details, 3. Purpose of use, 4. Rights setting/transfer details.

下農委指令 第5- 号

この申請については、農地法第5条第1項の規定に基づき次の条件を付して許可します。

- 条件 1 申請書に記載された事業計画に従って事業の用に供すること。
2 許可に係る工事が完了するまでの間、本件許可の日から3か月後及びその後1年ごとに工事の進捗状況を報告し、許可に係る工事が完了したときは、遅滞なく、その旨を報告すること。
3 申請書に記載された工事の完了の日(年 月 日)までに農地に復元すること。

年 月 日 (処分権者)

(注意事項)

申請書に記載された事業計画(用途、施設の配置、着工及び完工の時期、被害防除措置等を含む。)に従ってその事業の用に供しないときは、農地法第51条第1項の規定によりその許可を取り消し、その条件を変更し、若しくは新たに条件を付し、又は工事その他の行為の停止を命じ、若しくは相当の期限を定めて原状回復等の措置を講ずべきことを命ずることがあります。

(教示)

| 1 転用計画 | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------|----------|--|-----|----------|----------|
| (1) 転用理由の詳細 | | | | (2) 事業の操業期間又は施設の利用期間 | | | |
| 親の実家に夫婦と一緒に暮らしておりますが、子供が生まれたため養育と今後の親の面倒をみることを考慮し実家近くの土地に住宅を建築することを計画し、今回の申請となりました。 | | | | 年 月 日から 年間 (許可の日から 永久) | | | |
| (3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | | | | | | | |
| 工事計画 | 第1期 (〇〇年〇〇月△△日～〇〇年□□月××日まで) | | | | 合 計 | | |
| | 名 称 | 棟数 | 建築面積 (㎡) | 所要面積 (㎡) | 棟数 | 建築面積 (㎡) | 所要面積 (㎡) |
| 土地造成 | | | | | | | |
| 建築物 | 住宅 | 1 | 120 | 499 | 1 | 120 | 499 |
| 小 計 | | 1 | 120 | 499 | 1 | 120 | 499 |
| 工作物 | | | | | | | |
| 小 計 | | | | | | | |
| 計 | | 1 | 120 | 499 | 1 | 120 | 499 |
| 2 資金調達についての計画 | | | | 3 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要 | | | |
| 別添計画書のとおり | | | | 建築にあたり・・・・・・ 南側：・・・・ 北側：・・・・ 西側：・・・・ 東側：・・・・ | | | |
| 4 その他参考となるべき事項 | | 農業委員会受付年月日 | | 農業振興事務所受付年月日 | | 農政課受付年月日 | |
| 都市計画法第29条除申請済 (〇〇年〇〇月〇〇日) | | | | | | | |
| | | 農業委員会ネットワーク 機構意見聴取年月日 | | 年 月 日 | | | |