

## 第2回庁舎建設委員会会議資料

日時 平成20年6月23日(月)

午前9時30分より

場所 下野市保健福祉センター

ゆうゆう館会議室

下野市庁舎建設委員会

## ( 1 ) 会議等スケジュール ( 案 ) について

### 庁舎建設に関する検討事項 ( 案 ) について

- 1、 下野市庁舎建設基本方針  
別紙資料 2
- 2、 庁舎建設位置 ( 候補地 ) の方向性
  - ・ 現庁舎の状況  
庁舎の方式 ( 分庁方式 ) 課の配置状況  
5 庁舎の現状と課題
  - ・ 市民の利便性
  - ・ 交通の事情
  - ・ 法手続き
  - ・ 機能、景観
  - ・ 防災拠点として
  - ・ 総合計画と都市計画マスタープランとの整合
  - ・ 市有地の検討
- 3、 庁舎建設規模の方向性
  - ・ 敷地面積
  - ・ 延べ床面積
  - ・ 経済性、耐久性
- 4、 庁舎建設時期の方向性
  - ・ 合併特例債の活用
- 5、 財源の方針
  - ・ 合併特例債の活用
- 6、 新庁舎建設後の現庁舎の利活用 ( 方向性 )

## 庁舎建設スケジュール(案)(合併特例債を活用した場合)について

	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
庁舎建設基本構想 (庁舎建設委員)									
庁舎建設基本計画									
各法手続き									
詳細設計									
用地買収									
建設工事									

庁舎建設委員会会議スケジュール(案)について

検討項目	平成20年度				平成21年度	
	第2回	第3回	第4回	第5回		第6回
基本方針					パブリックコメント	
建設位置(候補地)の方向性						
建設規模の方向性						
建設時期の方向性						
財源の方針						
現庁舎の利活用						
最終案調整						

## ( 2 ) 建設基本方針 ( 案 ) について

### 庁舎建設に関する方針 ( 案 ) について

#### 1、市民の利便性が高く気軽に訪れ利用しやすい庁舎

- ・市民に開かれ、気軽に訪れることができる利便性を考慮した庁舎とする。
- ・来庁者が目的を円滑に果たせるよう、わかりやすい配置とする。
- ・誰もが安心して利用しやすいバリアフリーへの対応を推進する。

#### 2、市の中核として機能性を持った庁舎

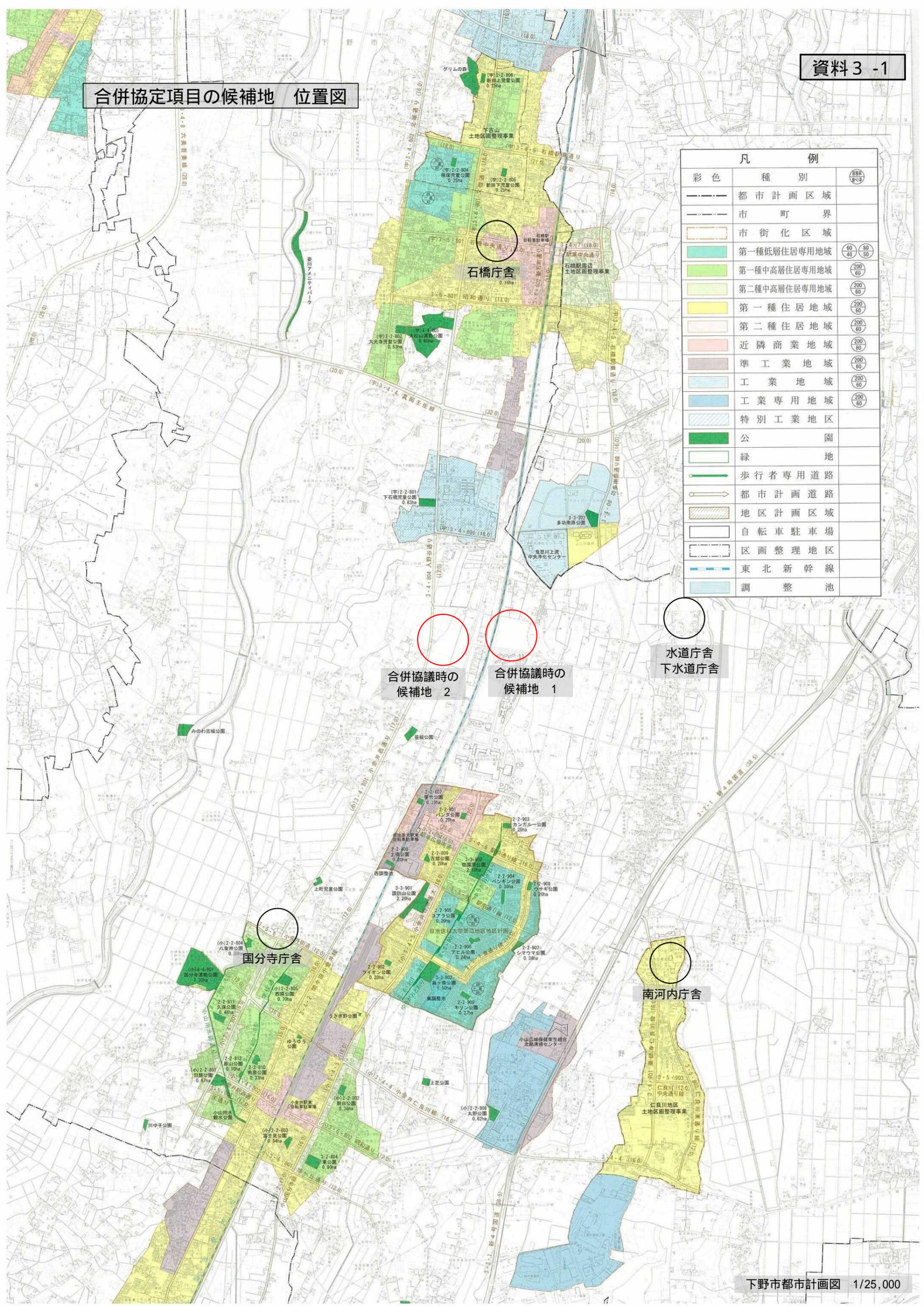
- ・行政機能、議会機能、市民利用機能を併せ持つと共に経済性を考慮した庁舎とする。
- ・地域の防災活動の拠点としての機能を持った庁舎とする。
- ・情報化に対応できる庁舎とする。

#### 3、環境に配慮した庁舎

- ・緑と調和を図り良好な都市景観の形成に努める。
- ・持続可能な循環型社会の構築を目指し、環境に配慮した庁舎とする。
- ・耐久性に優れた材料、維持管理や設備更新の容易な機器の採用を図る。

合併協定項目の候補地 位置図

凡 例		
彩色	種 別	（単位）
—	都市計画区域	
—	市 町 界	
■	市街化区域	
■	第一種低層住居専用地域	60/40 80/50
■	第一種中高層住居専用地域	200/60
■	第二種中高層住居専用地域	200/60
■	第一種住居地域	200/60
■	第二種住居地域	200/60
■	近隣商業地域	200/80
■	準工業地域	200/60
■	工業地域	200/60
■	工業専用地域	200/60
■	特別工業地区	
■	公 園	
■	緑 地	
→	歩行者専用道路	
→	都市計画道路	
■	地区計画区域	
■	自転車駐車場	
■	区画整理地区	
—	東北新幹線	
■	調整池	



合併協議時の  
候補地 2

合併協議時の  
候補地 1

水道庁舎  
下水道庁舎

国分寺庁舎

南河内庁舎

## 課の配置状況

	国分寺庁舎	南河内庁舎	石橋庁舎	下水道庁舎	水道庁舎
部 課 名	・会計課	経済建設部	健康福祉部	上下水道部	上下水道部
	・秘書広報課	・農務課	・社会福祉課	・下水道課	・水道課
	・議会事務局	・商工観光課	・児童福祉課		
	総務企画部	・農業委員会事務局	教育委員会		
	・総務課	・農業公社	・教育総務課		
	・企画財政課	・建設課	・学校教育課		
	・税務課	・都市計画課	・生涯学習課		
	・管財課	・区画整理課	・文化課		
	市民生活部	・道の駅準備室	市民課窓口		
	・生活課	市民課窓口			
	・環境課				
	・保険年金課				
	・市民課				
職員数	122 名	56 名	53 名	11 名	11 名

部 課 名	・行政委員会(公民館)		健康福祉部(きらら館)		
			・高齢福祉課		
			・健康増進課		
			教育委員会(青少年ホーム)		
			・スポーツ振興課		
職員数	5 名		32 名		

## 5庁舎の現状と課題

単位: m<sup>2</sup>

現 状	国分寺庁舎	南河内庁舎	石橋庁舎	下水道庁舎	水道庁舎	小 計
敷地面積	11,110.00	30,490.74	1,873.57	-	7,949.00	51,423.31
借地(車庫・駐車場等)	5,120.00		2,558.00			7,678.00
庁舎延べ床面積 (倉庫・車庫等除く)	3,268.64	2,264.28	2,036.00	649.00	1,440.00	9,657.92
建築年	昭和55年7月	昭和49年11月	昭和35年 平成4年増築	昭和48年3月	昭和62年3月	
構造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	
階数	3階	3階	3階	2階	2階	
備考		敷地面積には図書館、公民館、運動場を含む		旧南河内町水道庁舎	水道施設を含む	
課 題	国分寺庁舎	南河内庁舎	石橋庁舎			
耐震性	S56年建築基準法改正前建築のため耐震性に問題がある可能性有(耐震診断未実施)	耐震性に問題がある(平成12年8月耐震診断実施済み)	耐震性に問題がある(耐震診断未実施)			
耐震診断費用		5,400,000円				
耐震補強・改修工事費見込額(設計費含)		502,600,000円				
計画道路の課題	敷地の一部に都市計画道路(小金井西通り:町決定)の計画有。一部着手済。					