

都市再生整備計画(第4回変更)

に ら が わ
仁良川地区

とちぎ しもつけ
栃木県 下野市

平成25年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	栃木県	市町村名	下野市	地区名	仁良川地区	面積	103.5 ha
計画期間	平成 20 年度 ~ 平成 24 年度	交付期間	平成 20 年度 ~ 平成 24 年度				

目標
 大目標: 良好な環境を有し、防災上および生活上、安全で安心なまちづくり
 目標1: 生活道路の整備により、防災上安全性の高い、かつ利便性の高い市街地の形成を図る。
 目標2: すれ違いのできる道路、歩道のある道路を整備し、通学の安全を図る。
 目標3: 公園を整備し、地区住民の憩いの場所づくり、子供が安全に外で遊ぶことのできる場所づくりを行う。

目標設定の根拠
 まちづくりの経緯及び現況
 ・仁良川地区は、下野市役所南河内庁舎等の公共施設が集中する、下野市東部の行政・文化の拠点である。周辺の開発としては、本地区の北西部約 2.5kmの位置において、都市再生機構による「自治医科大学周辺土地区画整理事業(182ha)」が施行済である。周辺の道路状況は、本地区西側を走る主要幹線道路である新4号国道が全面開通し、鉄道駅もJR自治医大駅が北西約2.8kmに、同小金井駅が南西約3.0kmに位置するなど、交通条件は恵まれた状況にある。
 ・本地区は、住宅地としての好条件を有するものであるが、地区内の道路等公共施設が不十分であり、近年の宅地需要の高まりに伴うミニ開発の増加とも相まって、このままでは将来的に良好な住環境の維持が困難と思われる状況にある。
 ・現在、本地区における一体的整備を図ることを目的として、地区の北側を第一工区(面積約40.0ha)、南側を第二工区(面積約51.4ha)として、平成7年度以降、段階的に土地区画整理事業を実施している。

課題
 ・本地区には、3町合併後も分庁舎が存在し、新下野市の核の一つであるにもかかわらず、他の核となる地区と比べ交通環境が貧弱である。
 ・本地区内は狭隘道路が多く、緊急車両が入りにくい、火災時の近隣への延焼の可能性が高いなど、防災上問題が多い。
 ・本地区北側に中学校、そこから北方1kmに小学校があるが、地区内の通学路は歩道のない県道と狭隘な市道しかなく、児童生徒の登下校は常に危険と隣り合わせであり、安全な通学路の確保が求められている。
 ・本地区内には、親が子供たちを安心して遊ばせることのできる場所がほとんどなく、公園の整備が期待されている。

将来ビジョン(中長期)
 ・本地区を含む周辺は、下野市の中でも良好な環境を有する住宅地を形成すべき地域として位置づけられ、その方向で整備を進めるものである。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性		従前値		目標値	
						基準年度		目標年度
狭隘道路地区の解消	ha	幅員4m以上の道路整備	緊急車両が円滑に通行できる道路を整備することで、防災上の安全性を高め、住民生活の安心感の向上を図る。	52.29	平成19年度	26	平成24年度	
通学路上の危険箇所の解消	箇所	児童生徒の通学上の危険箇所の解消	歩道のある道路を整備することにより、児童生徒の登下校への安全性と安心感の向上を図る。	32	平成19年度	16	平成24年度	
公園整備による保護者の安心度	%	子供が安全に外遊びできる場所(公園)の整備による、保護者の安心感の向上	子供が自由に外で遊ぶことのできる場所として、オープンスペースを主とした公園を整備し、保護者・地域住民の安心感の向上を図	5	平成19年度	35	平成24年度	

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(狭隘道路地域の解消)</p> <p>・防災対策として、消防車、救急車等の緊急車両がスムーズに通行できる、あるいは道路を挟んでの類焼防止の意味も含め、住宅地内の道路は普通自動車がすれ違いができる程度の幅員が望ましいことから、現状の倍程度の幅員をもつ道路を整備する。</p>	<p>基幹事業(道路事業 市道1-6-3号線、市道1-6-4号線、市道1-6-5号線、市道1-6-6号線、市道1-6-7号線、市道1-6-8号線、市道1-6-9号線、市道1-6-10号線、市道1-6-12号線、市道1-6-15号線、市道1-6-21号線、市道1-6-23号線、市道1-6-24号線、市道1-6-25号線、市道1-6-26号線、市道2-6-8-16号線、市道2-6-35-40①・41号線、市道2-6-36①号線、市道2-6-37号線、市道2-6-38号線、市道2-6-39号線、市道2-6-42①・36②号線、市道2-6-40②号線、市道2-6-42②・54号線、市道2-6-45号線、市道2-6-46号線)</p> <p>提案事業(地域創造支援事業 仮設住宅設置)</p>
<p>整備方針2(安全な通学路の確保)</p> <p>・地区内の道路は、幹線道路でも歩道はほとんどなく、その他の道路は幅員が狭く、児童生徒の通学路としては非常に危険な状況にあり、大人にとっても安全・安心なまちづくりの観点からも、歩道のある街路の整備が必要である。また、歩道そのものの安全性・安心感を高めるため、透水性舗装を施し照明灯と防犯灯を一体的に設置する。</p>	<p>基幹事業(道路事業 市道1-12-1号線、市道1-12-2号線、市道1-12-3号線、市道1-10-1号線、市道1-9-1号線、市道1-9-3号線、市道1-H4-8号線、市道2-9-2号線、市道2-H4-1号線)</p> <p>基幹事業(高質空間形成事業 市道1-12-1号線、市道1-12-2号線、市道1-10-1号線、市道1-9-1号線、)</p> <p>提案事業(地域創造支援事業 防犯灯設置、仮設住宅設置)</p>
<p>整備方針3(地区住民の憩いの場、コミュニティの場の確保)</p> <p>・良好な環境を有する住宅地であるためには、住民が屋外で憩う場、あるいは健康増進のためのオープンスペース、親子が屋外でコミュニケーションをとる(たとえばキャッチボール等)場が必要であり、公園を整備することで、これらの要求に応えるものである。また整備にあたっては、地区住民を含めたワークショップで設計と維持管理についての検討を行う。</p>	<p>基幹事業(公園事業 街区公園2号、街区公園4号)</p> <p>基幹事業(地域生活基盤施設 ふれあい緑地公園)</p> <p>提案事業(まちづくり活動推進事業 まちづくり活動推進支援)</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・歩道の整備後は、自治会、育成会等既存の組織による清掃活動と補修必要箇所の点検など、維持管理の協働体制づくりを進めてゆく。 ・公園の整備後は、自治会、育成会等既存の組織を核とした維持管理の体制づくりを働きかけ、地域住民を主体とした官民協働のまちづくりを進めてゆく。 	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,103.7	交付限度額	441.4	国費率	0.40
---------	---------	-------	-------	-----	------

(金額の単位は百万円)

事業	細目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分	
基幹事業	道路	市道1-12-1号線	下野市	直	L=73m	平成20年度	平成20年度	平成20年度	平成20年度	26.1	26.1	26.1	26.1
		市道1-12-2号線	下野市	直	L=102m	平成20年度	平成20年度	平成20年度	平成20年度	2.1	2.1	2.1	2.1
		市道1-12-3号線	下野市	直	L=98m	平成21年度	平成24年度	平成21年度	平成24年度	32.6	32.6	32.6	32.6
		市道1-10-1号線	下野市	直	L=101m	平成21年度	平成21年度	平成21年度	平成21年度	9.0	9.0	9.0	9.0
		市道1-9-1号線	下野市	直	L=246m	平成20年度	平成20年度	平成20年度	平成20年度	34.4	34.4	34.4	34.4
		市道1-9-3号線	下野市	直	L=147m	平成20年度	平成23年度	平成20年度	平成23年度	69.8	69.8	69.8	69.8
		市道1-6-3号線	下野市	直	L=82m	平成20年度	平成20年度	平成20年度	平成20年度	1.2	1.2	1.2	1.2
		市道1-6-4号線	下野市	直	L=54m	平成20年度	平成20年度	平成20年度	平成20年度	0.6	0.6	0.6	0.6
		市道1-6-5号線	下野市	直	L=149m	平成20年度	平成20年度	平成20年度	平成20年度	2.1	2.1	2.1	2.1
		市道1-6-6号線	下野市	直	L=59m	平成20年度	平成22年度	平成20年度	平成22年度	14.8	14.8	14.8	14.8
		市道1-6-7号線	下野市	直	L=53m	平成21年度	平成21年度	平成21年度	平成21年度	6.2	6.2	6.2	6.2
		市道1-6-8号線	下野市	直	L=63m	平成20年度	平成23年度	平成20年度	平成23年度	11.1	11.1	11.1	11.1
		市道1-6-9号線	下野市	直	L=204m	平成20年度	平成22年度	平成20年度	平成22年度	35.5	35.5	35.5	35.5
		市道1-6-10号線	下野市	直	L=253m	平成20年度	平成24年度	平成20年度	平成24年度	40.0	40.0	40.0	40.0
		市道1-6-12号線	下野市	直	L=96m	平成20年度	平成22年度	平成20年度	平成22年度	17.2	17.2	17.2	17.2
		市道1-6-15号線	下野市	直	L=54m	平成20年度	平成21年度	平成20年度	平成21年度	1.8	1.8	1.8	1.8
		市道1-6-21号線	下野市	直	L=339m	平成20年度	平成24年度	平成20年度	平成24年度	109.9	109.9	109.9	109.9
		市道1-6-23号線	下野市	直	L=97m	平成21年度	平成23年度	平成21年度	平成23年度	2.4	2.4	2.4	2.4
		市道1-6-24号線	下野市	直	L=104m	平成20年度	平成24年度	平成20年度	平成24年度	9.3	9.3	9.3	9.3
		市道1-6-25号線	下野市	直	L=27m	平成20年度	平成22年度	平成20年度	平成22年度	10.9	10.9	10.9	10.9
		市道1-6-26号線	下野市	直	L=74m	平成20年度	平成20年度	平成20年度	平成20年度	1.1	1.1	1.1	1.1
		市道1-H4-8号線	下野市	直	L=34m	平成20年度	平成22年度	平成20年度	平成22年度	3.3	3.3	3.3	3.3
		市道2-9-2号線	下野市	直	L=40m	平成20年度	平成24年度	平成20年度	平成24年度	6.9	6.9	6.9	6.9
		市道2-6-8号線	下野市	直	L=141m	平成20年度	平成24年度	平成20年度	平成24年度	111.2	111.2	111.2	111.2
		市道2-6-16号線	下野市	直	L=303m	平成20年度	平成24年度	平成20年度	平成24年度	71.7	71.7	71.7	71.7
		市道2-6-35号線	下野市	直	L=149m	平成21年度	平成24年度	平成21年度	平成24年度	42.6	42.6	42.6	42.6
		市道2-6-36号線①	下野市	直	L=217m	平成21年度	平成23年度	平成21年度	平成23年度	27.2	27.2	27.2	27.2
		市道2-6-36号線②	下野市	直	L=180m	平成23年度	平成23年度	平成23年度	平成23年度	34.5	34.5	34.5	34.5
		市道2-6-37号線	下野市	直	L=75m	平成23年度	平成23年度	平成23年度	平成23年度	1.2	1.2	1.2	1.2
		市道2-6-38号線	下野市	直	L=195m	平成22年度	平成24年度	平成22年度	平成24年度	11.7	11.7	11.7	11.7
		市道2-6-39号線	下野市	直	L=50m	平成23年度	平成23年度	平成23年度	平成23年度	0.8	0.8	0.8	0.8
		市道2-6-40号線①	下野市	直	L=80m	平成20年度	平成23年度	平成20年度	平成23年度	39.5	39.5	39.5	39.5
市道2-6-40号線②	下野市	直	L=109m	平成23年度	平成23年度	平成23年度	平成23年度	19.8	19.8	19.8	19.8		
市道2-6-41号線	下野市	直	L=70m	平成20年度	平成23年度	平成20年度	平成23年度	17.9	17.9	17.9	17.9		
市道2-6-42号線①	下野市	直	L=179m	平成21年度	平成24年度	平成21年度	平成24年度	14.4	14.4	14.4	14.4		
市道2-6-42号線②	下野市	直	L=225m	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	10.0	10.0	10.0	10.0		
市道2-6-45号線	下野市	直	L=40m	平成23年度	平成24年度	平成23年度	平成24年度	6.1	6.1	6.1	6.1		
市道2-6-46号線	下野市	直	L=72m	平成23年度	平成24年度	平成23年度	平成24年度	9.3	9.3	9.3	9.3		
市道2-6-54号線	下野市	直	L=200m	平成23年度	平成24年度	平成23年度	平成24年度	24.0	24.0	24.0	24.0		
市道2-H4-1号線	下野市	直	L=40m	平成20年度	平成21年度	平成20年度	平成21年度	6.8	6.8	6.8	6.8		
公園	街区公園2号	下野市	直	A=3,000㎡	平成23年度	平成24年度	平成23年度	平成24年度	43.5	43.5	43.5	43.5	
	街区公園4号	下野市	直	A=3,675㎡	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	13.9	13.9	13.9	13.9	
河川													
下水道													
駐車場有効利用システム													
地域生活基盤施設	地域防災施設	ふれあい緑地公園	下野市	直	A=19,523㎡	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	121.8	121.8	121.8	121.8
高質空間形成施設		市道1-12-1号線	下野市	直	街路灯1基	平成23年度	平成23年度	平成23年度	平成23年度	0.5	0.5	0.5	0.5

都市再生整備計画の区域

にらがわ 仁良川地区(栃木県下野市)	とちぎ しもつけ	面積 103.5 ha	区域 下野市田中、仁良川、下坪山の各一部
------------------------------	-------------	----------------	-------------------------

