

# 仁良川地区宅地公売 新規物件追加!

仁良川地区土地区画整理事業地内の宅地（保留地）を抽選により公売しています。

新たに番号10～12の3件の保留地を追加し、現在公売中の土地はすべて値下げしました。一般の土地よりもお求めやすい価格となっています。初めて戸建てを検討している方はもちろん、第二の人生を新たな土地で過ごしてみたい方も、ぜひご検討ください。

## 公売保留地一覧

番号	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	総額 (円) △値下げ額	番号	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	総額 (円) △値下げ額
1	390.50	22,400	8,747,000 △78,000	7	319.00	36,100	11,515,000 △128,000
2	323.95	24,600	7,969,000 △64,000	8	345.55	33,700	11,645,000 △103,000
3	351.11	23,100	8,110,000 △105,000	9	345.55	33,700	11,645,000 △103,000
4	351.11	23,100	8,110,000 △105,000	10	300.00	32,500	9,750,000
5	319.00	36,100	11,515,000 △128,000	11	300.00	32,900	9,870,000
6	320.40	37,700	12,079,000 △128,000	12	249.04	31,900	7,944,000

※○は新規物件。

※全区画容積率200%、建ぺい率60%。

※保留地は現状有姿で引渡しますので、必ず現地を確認してください。

※各区画の位置図、寸法、外観などの詳細は市ホームページに掲載してあります。

## 購入特典

- ・公共下水道受益者負担金がかかりません（市が負担します）。
- ・「下野市永住促進保留地等購入補助金」が受けられます。

※各種条件があるため、詳細は都市計画課（☎(32)8909）までお問い合わせください。

- ・市との直接契約になるため、不動産仲介手数料がかかりません。

## 申込方法

- 公売方法 抽選（抽選期間終了後は先着順）
- 申込期間 3月1日(月)～31日(水)必着
- 申込方法 必要書類を直接提出または郵送
- 抽選日時 4月8日(木) 午前10時

- 必要書類 抽選参加申込書、住民票（市外の方）、納税証明書
- 申し込み・問い合わせ先 区画整理課 ☎(32)8910  
〒329-0492 笹原26