様式第１０号

開発行為に関する設計説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計の方針 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工区計画 | 工区名 | | | 工区面積 | | | | 着手予定年月日 | | | | | | | | 完工予定年月日 | |
|  | | |  | | | |  | | | | | | | |  | |
| 開発区域内の土地の現況 | 地域地区 | 区域区分 | | | | 用途地域 | | | | | | その他の地域地区 | | | | | |
| □　市街化区域  □　市街化調整区域  □　その他の都市計画区域  □　準都市計画区域  □　その他の区域 | | | |  | | | | | |  | | | | | |
| 地目別概要 |  | 宅地 | | 農地 | | 山林 | | | 公共施設用地 | | | | その他 | | | 合計 |
| 面積 | m2 | | m2 | | m2 | | | m2 | | | | m2 | | | m2 |
| 比率 | ％ | | ％ | | ％ | | | ％ | | | | ％ | | | ％ |
| 土地利用計画 | |  | 宅地用地 | | | 公共施設用地 | | | 公益施設用地 | | | | その他 | | | | 合計 |
| 面積 | m2 | | | m2 | | | m2 | | | | m2 | | | | m2 |
| 比率 | ％ | | | ％ | | | ％ | | | | ％ | | | | ％ |
| 公共施設の整備計画 | |  | 道路用地 | | | 排水施設用地 | | | 公園、緑地等用地 | | | | その他 | | | | 合計 |
| 面積 | m2 | | | m2 | | | m2 | | | | m2 | | | | m2 |
| 比率 | ％ | | | ％ | | | ％ | | | | ％ | | | | ％ |
| 公益施設の整備計画 | | 施設名 |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  |
| 面積 | m2 | | | m2 | | | m2 | | | | m2 | | | | m2 |
| 比率 | ％ | | | ％ | | | ％ | | | | ％ | | | | ％ |
| 工事の設計 | 街区 | 街区数 | 街区 | | | 最大街区面積 | | | m2 | | | | 街区最長辺長 | | | | m |
| 最大区画面積 | m2 | | | 最小区画面積 | | | m2 | | | | 平均区画面積 | | | | m2 |
| 予定建築物名 |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  |
| 区画数 | 区画 | | |  | | |  | | | |  | | | |  |
| 道路 | 幅員 | | 延長 | | | | | 面積 | | | | | | 路面仕上 | | |
| m | | m | | | | | m2 | | | | | |  | | |
| m | | m | | | | | m2 | | | | | |  | | |
| 排水施設 | 種類 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 材料 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 形状 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 寸法 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| こう配 |  | | | | | | 放流先 | |  | | | | | | |
| し尿処理 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 消防水利 | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 給水施設 | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 地盤 | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 擁壁 | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の施設 |  |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業費 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| その他参考となる事項 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |