

下野市市街化区域及び市街化調整区域一覧表（令和3年4月1日現在）

単位：(ha)

| 都市計画区域 | 地区名 | 行政区域面積 | 都市計画区域面積 | 市街化区域面積 | 市街化調整区域 | 決定年月日 |
|--------|-------|---------|----------|---------|---------|------------|
| 小山・栃木 | 石橋地区 | 2,243.0 | 2,243.0 | 384.0 | 1,859.0 | 昭和45年10月1日 |
| | 南河内地区 | 3,136.0 | 3,136.0 | 316.7 | 2,819.3 | 昭和45年10月1日 |
| | 国分寺地区 | 2,080.0 | 2,080.0 | 319.7 | 1,760.3 | 昭和45年10月1日 |
| 合 計 | | 7,459.0 | 7,459.0 | 1,020.4 | 6,438.6 | |

下野市用途地域一覧表

単位：(ha)

| 都市計画区域名 | 地区名 | 第一種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 合計 |
|---------|-------|-------------|-------------|------------|--------------|---------|---------|-------|--------|------|-------|------------------|--------|--------|
| 小山栃木 | 石橋地区 | 18.3 | - | 93.6 | - | 116.4 | 2.0 | - | 22.4 | - | 34.4 | 96.9 (内特49.7) | - | 384.0 |
| | 南河内地区 | 56.8 | - | 17.2 | - | 139.3 | 7.0 | - | 12.0 | - | 1.7 | - | 82.7 | 316.7 |
| | 国分寺地区 | 12.0 | - | 82.2 | 32.2 | 81.5 | - | - | 17.0 | - | 57.8 | - | 37.0 | 319.7 |
| 合計 | | 87.1 | - | 193.0 | 32.2 | 337.2 | 9.0 | - | 51.4 | - | 93.9 | 96.9 | 119.7 | 1020.4 |

単位：%

| 地区名 | 住居系 | 商業系 | 工業系 |
|-------|------|-----|------|
| 石橋地区 | 59.9 | 5.8 | 34.1 |
| 南河内地区 | 69.5 | 3.7 | 26.6 |
| 国分寺地区 | 65.0 | 5.3 | 29.6 |
| 全体 | 67.1 | 5.0 | 30.4 |