

別記様式（第4条関係）

（記入例）

※記載内容や添付書類は、各開発行為の内容によって異なります。

開 発 行 為 事 前 協 議 書

令和 年 月 日

下野市長 様

申請人 住所 下野市笹原 26 番地
氏名 下野 一郎
電話 0285(32)8909

下野市開発指導要綱第4条の規定により、次のとおり開発行為について事前協議をします。

1 事業計画

開発区域の位置	下野市笹原××			
開発区域の面積	公簿： - m ² 実測： 3,000.00 m ²			
開発区域の地目	公簿：畑、山林 現況：畑、雑種地			
区域区分	・市街化区域（用途地域：第一種住居地域） ・市街化調整区域			
開発の目的	住宅（分譲20区画）			
代理者住所氏名	住所：○○○ 氏名：○○○ 電話：○○○(○○)○○○			
設計者住所氏名	住所：○○○ 氏名：○○○ 電話：○○○(○○)○○○			
工事管理者住所氏名	住所：○○○ 氏名：○○○ 電話：○○○(○○)○○○			
工事着手予定年月日	許可日の翌日			
工事完了予定年月日	令和○年○月○日			
建築物の概要	建築面積	- m ²	建蔽率	- %
	延床面積	- m ²	容積率	- %
	建築高	- m	地下	- m
	階数	地上 - 階・地下 - 階		
	計画戸数	20 戸		

造成計画	盛高 0.3~1.0m、切高 0.1~0.3m、擁壁高 0.6~1.3m
消防施設	新設消火栓 1基
給水施設	市上水道
駐車場施設	-台
駐輪場施設	-台
街路防犯灯施設	-基
道路計画	幅員 6.00m、延長 48.00m、面積 300.00 m ²
公園緑地計画	-箇所 - m ²
排水施設	雨水： <input type="text" value="道路内浸透槽"/> ・ <input type="text" value="区画内浸透槽"/> ・ 放流 ・ その他 ()
	汚水： <input type="text" value="下水道"/> ・ 合併浄化槽
ごみ収集施設	1箇所 15.00 m ²
その他公共施設	- m ²
協定の有無	有 () <input type="text" value="無"/>
その他	
※協議経過及び協議に付した条件	

※印のある欄は記入しないでください。

2 添付書類

- (1) 区域図、求積図、土地利用計画図、造成計画平面図及び断面図、給排水施設計画図
- (2) 建築物の各階平面図、立面図、断面図
- (3) その他必要な資料（位置図、案内図、公図写、雨水排水系統図、消防包含図、道路定規図、ごみ集積所詳細図、雨水・汚水等排水構造物の構造図、擁壁構造図、消火栓構造図、排水計算書、地質調査結果報告書）