

令和6年度農作業賃金標準額

農作業賃金標準額はあくまでも目安ですので、地域の状況や現状を勘察し、当事者双方の話し合いで決めてください。

作業内容	単位	金額(税抜)	備考
育苗(乳苗(芽だし))	1箱	440円	運賃は別途
育苗(稚苗)		760円	
水稲作業一貫(全面作業請負)	10アール	74,300円	種籾・除草剤・肥料・農薬代を含む(水まわり・畦畔等の草刈は除く)
耕起	10アール	4,500円	土壌条件により割増有
2番耕起		3,000円	
プラウ耕起		4,750円	
代かき	10アール	8,000円	
機械田植え	10アール	7,300円	肥料・薬剤は別途 機械田植えの薬剤散布は500円割増
田植え(側条施肥植え)		8,000円	
苗運搬		別途	
補植		別途	
刈取・脱穀	10アール	17,000円	1割倒伏で1割増 ひも代は別途
倒伏・湿田・雑草		割増有	
結束		3,000円	
運搬		1,900円	運搬距離によって割増有
乾燥・調整	60kg	1,500円	
袋代		委託者負担	
畔ぬり	1m	50円	
麦ドリルまき	10アール	5,500円	種籾・肥料・耕起は別途
麦刈取・脱穀	10アール	14,000円	1割倒伏で1割増 ひも代は別途
倒伏・湿田・雑草		割増有	
結束		3,000円	
運搬		1,900円	運搬距離によって割増有
麦乾燥・調整	50kg	1,250円	
ブームスプレア	10アール	2,200円	除草剤・農薬代は別途
防除作業(液)		1,500円	
防除作業(粉・粒)		1,200円	
肥料散布		1,200円	肥料代は別途
その他 農作業一般	1時間	960円	栃木県最低賃金に変更され、作業金額がその額を下回る場合には、栃木県最低賃金の額に読み替える。 (栃木県最低賃金：954円 令和6年1月25日時点)
その他 オペレーター		1,540円	

パークナードテラス 自治医大2期

JR東北本線「自治医大」駅まで
直線約1km圏

物件の詳細、見学予約はこちらから



Panasonic Homes



ご成約 道路幅員約5m

最多土地面積 **90坪台**

※全区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

詳細地図

パークナードテラス 自治医大2期

310

寿司割烹 黄舟
まごあーず へいぶん
カンガルー公園 佐藤助産院
pixie美容室
薬師寺運動器クリニック
祇園小学校
カーナビ入力住所

下野市薬師寺3179-24付近

■パークナードテラス自治医大2期 共通物件概要

- 所在地：下野市薬師寺字二ノ谷3221番1の一部
- 交通：JR東北本線「自治医大」駅 1.120m~1.220m(徒歩14分~16分)
- 地目/用途：雑種地/住宅
- 都市計画/市街化調整区域：都市計画法第34条11項該当
- 道幅/容積率/200%
- 開発許可番号/下野市指令部第3031号
- 造成完成年月日/令和6年1月未予定
- 総区画数/7区画
- 今回販売区画数/6区画
- 土地面積/227.12㎡(68.70坪)~322.28㎡(97.48坪)
- 土地価格/1,690万円~1,890万円
- 道路/東海道路5.0~5.7m/北西道路4.0m~4.6m/開発道路6.0m
- 私道負担/なし
- 設備/東京電力/公営水道、下水道、個別LPG
- 消費税等/水道加入金143,000円(20%)の場合/税込、竣工検査料他3,000円
- 下水道工事負担金/125,000円(税込)
- 予定建築物等の用途/専用住宅
- 土地の権利形態/所有権
- 引渡し予定日/要相談
- 取引態様/売主

販売主 **パナソニックホームズ北関東株式会社** ■栃木分譲営業所・栃木法人営業所(水曜定休) ■小山住宅公開展示場

■本社 〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町4067-3 TEL.028-660-8800 ■建設業許可/国土交通大臣(特-3)第19040号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第S156号 ■(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

TEL **0120-01-7470** TEL **0120-55-7470**

〒321-0901 宇都宮市平出町4067-3 〒323-0806 栃木県小山市中久喜2-23 (小山住宅公開内)