

2024年5月29日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2024 <栃木県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<栃木県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<栃木県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<栃木県版>」主なポイント

住みこちトップ3は2年連続で1位宇都宮市、2位下野市、3位下都賀郡壬生町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	宇都宮市	61.0	64.8	3,457
2位	2位	下野市	60.7	64.7	398
3位	3位	下都賀郡壬生町	60.5	64.6	207
4位	6位	那須塩原市	58.7	63.7	663
5位	4位	小山市	58.1	63.4	1,025

回答者数 11,433名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、栃木県の居住者を対象に、2020年～2024年の回答者数50名以上の自治体を対象として集計しています。ただし、2020～2024年の累計人数が50名に満たない自治体に居住している回答者のみ、2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○1位は2年連続で宇都宮市

商業施設が充実していて、都内への交通の利便性も高く、生活に便利な環境が整っている街です。医療制度や福祉、子育て支援などの評価も高く、2年連続で1位です。

○那須塩原市が昨年から順位を上げて4位

県の北部に位置し、JR東北新幹線と宇都宮線の「那須塩原駅」と、宇都宮線の「黒磯駅」「西那須野駅」の各駅ごとに市街地が形成されています。塩原温泉郷や板室温泉、深山ダムや那珂川河畔公園など人気スポットが多数ある自然豊かな街で、昨年6位から順位を上げて今年は4位です。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<栃木県版>」主なポイント

住みたい街トップ2は2年連続で1位宇都宮市、2位東京23区。3位は横浜市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	宇都宮市	97	3.4%
2位	2位	東京23区	87	3.0%
3位	4位	横浜市	43	1.5%
4位	3位	さいたま市	29	1.0%
5位	7位	小山市	25	0.9%
特にない			1,634	56.8%
今住んでいる街			478	16.6%

回答者数 2,877名

- 「住みたい街ランキング」は、栃木県居住者の2024年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

○2年連続で1位は「住みこち」でも1位の宇都宮市
 「住みこち」でも1位の宇都宮市が、「住みたい街」でも2年連続で1位です。2位も2年連続で東京23区。3位は横浜市です。トップ5のうち3つの街は、栃木県外の自治体となっています。

○今住んでいる街の肯定派は73.4%

「住みたい街が特にない」56.8%、「今住んでいる街に住み続けたい」16.6%の合計73.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

<詳細データについて>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2024<栃木県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	宇都宮市	61.0	64.8	2位	4位	2位	-	5位	1位	10位	6位	3,457
2位	2位	下野市	60.7	64.7	3位	1位	1位	10位	1位	9位	-	1位	398
3位	3位	下都賀郡壬生町	60.5	64.6	5位	3位	3位	-	4位	12位	8位	3位	207
4位	6位	那須塩原市	58.7	63.7	9位	7位	4位	7位	9位	4位	1位	5位	663
5位	4位	小山市	58.1	63.4	1位	6位	13位	-	8位	2位	-	9位	1,025
6位	7位	大田原市	57.5	63.0	7位	-	7位	9位	7位	6位	2位	7位	395
7位	5位	河内郡上三川町	56.0	62.3	8位	2位	6位	-	10位	5位	5位	2位	169
8位	8位	さくら市	55.7	62.1	10位	10位	5位	12位	3位	7位	4位	8位	278
9位	9位	那須郡那須町	55.3	61.9	-	-	11位	1位	14位	10位	6位	-	132
10位	11位	佐野市	54.0	61.2	4位	5位	8位	-	13位	3位	3位	4位	627

TOP10外の自治体 因子別順位ピックアップ

- 静かさ治安の2位は芳賀郡益子町、3位は那須郡那珂川町でした。
- 親しみやすさの2位は、芳賀郡益子町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 栃木県居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計11,433名を対象に集計。
[男女比] 男性48.8%:女性51.2%
[未既婚] 未婚37.4%:既婚62.6% [子ども] なし45.6%:あり54.4%
[世代比] 20歳代15.1%、30歳代23.0%、40歳代24.9%、50歳代21.6%、60歳代11.6%、70歳代3.9%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:2,877名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,627名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,450名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,988名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,446名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:45名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計11,433名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点、満足:75点、どちらでもない:50点、不満:25点、大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2024<栃木県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340