

2024年5月29日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2024 <北関東版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<北関東版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<北関東版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<北関東版>」主なポイント

住みこちトップ3は茨城県。1位は6年連続で守谷市。2位は4年連続で那珂郡東海村。3位は6年連続でつくば市。なかぐん とうかいむら

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	1位	茨城県	守谷市	72.5	70.2	481
2位	2位	茨城県	那珂郡東海村	69.2	68.3	244
3位	3位	茨城県	つくば市	66.7	67.0	1,618
4位	4位	群馬県	高崎市	65.7	66.4	2,402
5位	11位	群馬県	北群馬郡吉岡町	64.9	66.0	130

回答者数 39,582名

○ 守谷市が6年連続で1位

秋葉原まで最速32分という交通の利便性の高さでベッドタウンとしても評価の高い茨城県守谷市が、唯一偏差値70台の高い評価を得て6年連続で1位に輝きました。

○ 群馬県北群馬郡吉岡町(よしおかまち)が5位

昨年11位だった群馬県北群馬郡吉岡町が、5位にランクインしています。県のほぼ中央に位置し、前橋市に隣接しています。上毛大橋や吉岡バイパスなどの幹線道路網が整備されたことで、交通利便性が向上し、大型店舗をはじめとする商業施設も揃い、人口増加が続いている町です。

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、北関東エリアの居住者を対象に、2020年~2024年の回答者数50名以上の自治体を対象として集計しています。ただし、2020~2024年の累計人数が50名に満たない自治体に居住している回答者のみ、2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<北関東版>」主なポイント

住みたい街1位は3年連続で東京23区。2位は4年連続で茨城県つくば市。3位は3年連続で群馬県高崎市。

順位	昨年	自治体名		得票数	得票率
1位	1位	東京都	東京23区	269	2.7%
2位	2位	茨城県	つくば市	175	1.8%
3位	3位	群馬県	高崎市	125	1.3%
4位	4位	栃木県	宇都宮市	115	1.2%
5位	6位	神奈川県	横浜市	98	1.0%
特にない				5,477	56.0%
今住んでいる街				1,670	17.1%

回答者数 9,785名

○ 1位は3年連続で東京23区

3年連続で、東京23区が1位に輝きました。トップ5では、神奈川県横浜市が昨年6位から順位を上げて5位となっています。

○ 今住んでいる街の肯定派は73.1%

「住みたい街が特にない」56.0%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.1%の合計73.1%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

- 「住みたい街ランキング」は、北関東エリア居住者の2024年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

<詳細データについて>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2024<北関東版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	茨城県 守谷市	72.5	70.2	1位	1位	2位	24位	1位	1位	22位	4位	481
2位	2位	茨城県 那珂郡東海村	69.2	68.3	19位	18位	1位	23位	3位	8位	18位	-	244
3位	3位	茨城県 つくば市	66.7	67.0	20位	2位	5位	31位	2位	2位	-	12位	1,618
4位	4位	群馬県 高崎市	65.7	66.4	11位	4位	3位	35位	6位	4位	10位	6位	2,402
5位	11位	群馬県 北群馬郡吉岡町	64.9	66.0	32位	12位	25位	40位	31位	14位	25位	14位	130
6位	5位	栃木県 宇都宮市	62.8	64.8	6位	10位	6位	-	16位	3位	42位	19位	3,457
7位	7位	栃木県 下野市	62.5	64.7	16位	3位	4位	28位	8位	24位	-	2位	398
8位	9位	栃木県 下都賀郡壬生町	62.4	64.6	23位	9位	7位	34位	12位	27位	24位	10位	207
9位	6位	茨城県 ひたちなか市	62.1	64.5	9位	28位	23位	-	22位	5位	27位	-	1,049
10位	8位	群馬県 前橋市	61.8	64.3	8位	22位	9位	37位	25位	16位	4位	5位	2,101

TOP10外の自治体因子別順位トピックス

- 生活利便性の2位は群馬県伊勢崎市、3位は茨城県牛久市でした。
- 静かさ治安の1位は群馬県利根郡みなかみ町、2位は群馬県吾妻郡嬭恋村、3位は群馬県甘楽郡甘楽町でした。
- 物価家賃の1位は群馬県北群馬郡榛東村、2位は群馬県利根郡みなかみ町、3位は栃木県那須塩原市でした。
- 防災の1位は群馬県利根郡みなかみ町、3位は群馬県北群馬郡榛東村でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 北関東(茨城県・栃木県・群馬県)居住の20歳以上の男女、2020年~2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計39,582名を対象に集計。
[男女比] 男性48.7%:女性51.3%
[未既婚] 未婚37.6%:既婚62.4% [子ども] なし45.9%:あり54.1%
[世代比] 20歳代14.8%、30歳代22.9%、40歳代25.1%、50歳代21.5%、60歳代11.6%、70歳代4.0%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)~3月14日(木):2024年調査(回答者数:9,785名)
2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:9,055名)
2022年3月8日(火)~3月29日(火):2022年調査(回答者数:8,512名)
2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:7,090名)
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:5,050名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:90名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計39,582名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点、満足:75点、どちらでもない:50点、不満:25点、大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2024<北関東版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340