

# ヒアリング資料作成事項

令和6年度 下野市行政評価市民評価 ヒアリング資料 事務事業番号 55

|                    |  |  |                            |                            |                            |                            |
|--------------------|--|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 事務事業名              | 土地管理事業   |  | 所管部課                       | 総務部                        |                            | 総務人事課                      |
| 事業目的               | 公有財産の有効活用及び維持管理を実施し、低未利用地は公売し、財源確保に努める。  |  |                            |                            |                            |                            |
| 事業概要               | 普通財産の適正な維持管理を行い、低未利用地は公売する。<br>3か所公売中 2537.09㎡ 54,110,000円<br>市有地(普通財産)13か箇所、17,302㎡の草刈りおよび除草剤散布を実施する。   |  |                            |                            |                            |                            |
| 総合計画での位置付け         | 施策   | 6 市民が主役の市民と行政が協働するまちづくり  |                            | 重点事業区分                     | 類型区分                       | I                          |
|                    |  | 2 健全な行財政運営の仕組づくり   |                            |                            |                            |                            |
|                    |  | 1 行財政改革の推進   |                            |                            |                            |                            |
| 事業区分               | 新規・継続  | 継続   | 事業の種類                      | ソフト事業                      | 市裁量の有無                     | 裁量あり                       |
| 根拠法令等              | —  |  |                            |                            |                            |                            |
| 補助団体               | —  |  |                            |                            |                            |                            |
| 年度別                | 事業計画   | 令和4年度  | 令和5年度                      | 令和6年度                      | 令和7年度                      | 令和8年度                      |
|                    | 事業費  | 普通財産の適正な維持管理及び売却<br>6432千円   | 普通財産の適正な維持管理及び売却<br>6457千円 | 普通財産の適正な維持管理及び売却<br>7274千円 | 普通財産の適正な維持管理及び売却<br>7489千円 | 普通財産の適正な維持管理及び売却<br>7489千円 |
| 事業内容               | 対象年度(令和7)  | 土地管理事業 7,489千円<br>需用費 33千円 借上料 3,224千円<br>役務費 273千円 工事請負費 220千円<br>委託費 3,739千円 |                            |                            |                            |                            |
|                    | 財源   | 国県支出金  | 地方債・その他                    | 一般財源                       |                            |                            |
|                    |  | 0千円  | 0千円                        | 7,489千円                    |                            |                            |
| その他(過年度実績・特筆すべき点等) | <p>市有地除草等管理業務委託<br/>令和5年度 13か所 17,302㎡ 3,960,000円<br/>令和6年度 11か所 8,072㎡ 1,980,000円<br/>令和7年度 12か所 8,639㎡ 3,179,000円<br/>令和6年度はNo.2を現場事務所等への貸し出し、No.13の北部清掃センター跡地8,655㎡を職員による直営作業としたため、減額している。<br/>令和7年度は現況により除草作業面積を50%から100%に見直ししたため、委託費が増額となっている。</p> <p>借上料<br/>国分寺東倉庫 2,774㎡ 1,831,664円 倉庫<br/>上古山農村公園 2,030㎡ 312,984円 公園、消防小屋、ゲートボール場<br/>公共施設マネジメント推進委員会に廃校となった学校の倉庫利用を要望し、施設の集約等を図っている。</p> |  |                            |                            |                            |                            |

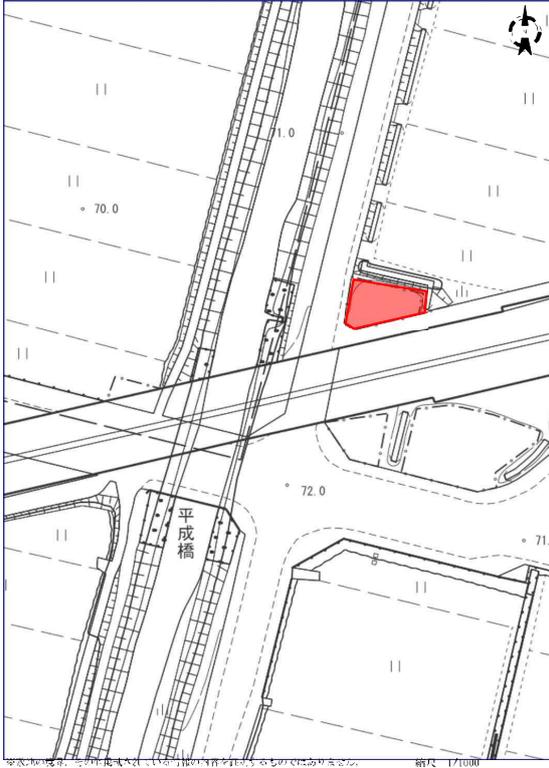
| 事業推進方針判断に際しての3つの視点  |   |   |     |  |
|---|---|---|-----|--|
| 必要性   | A | ○ | 全て  | 要件(3項目)<br>✓ 社会経済情勢の変化等に適合。<br>✓ 業務上必要であり、代替案が無い、もしくは最適な方法である。<br>✓ 市民・団体・議会等から要望や要請がある。   |
|   | B |   | 1以上 |  |
|   | C |   | なし  | 市裁量がない事業(⇒A評価とする)  |
| 公売による移住定住の促進は社会経済情勢の変化に適合している。<br>隣接地への影響のため、定期的な除草管理が必要である。<br>公売の売り上げや一時使用許可による使用料の収入は、貴重な財源収入となっている。 |   |   |     |  |
| 有効性   | A |   | 全て  | 要件(3項目)<br>✓ 市民サービスの維持・向上に寄与。<br>適切な評価指標の設定があり、達成に向けたプラン・動きがある。  |
|   | B | ○ | 1以上 | ✓ 地方創生(人口・関係人口増)やSDGs、国土強靱化に寄与する。  |
|   | C |   | なし  | 市裁量がない事業(⇒A評価とする)  |
| 移住定住の促進は地方創生に寄与している。  |   |   |     |  |
| 効率性   | A | ○ | 3以上 | ソフト事業(要件:6項目) ハード事業(要件:3項目)<br>✓ 質を維持しつつ、事業費削減や取組方法を見直す<br>補助金等の積極的な活用で最大の成果となる。   |
|   | B |   | 1以上 | ✓ 受益機会・費用負担割合等が公平公正。<br>✓ 他課や他自治体、市民団体等と連携。<br>✓ 他自治体等と比較し、適切な方法である。<br>指定管理者制度導入等、民間活力を活用。<br>適切な活用率を見定めるよう検討された事業規模である。<br>マネジメントの観点から維持費等について十分検討されている。 |
|   | C |   | なし  | 管理業務等で、さらなる効率化は困難。   |
| 入札による除草等管理業務委託を発注しているため、業者間の価格競争と受注機会の均等を図っている。<br>土地の現況に合わせ、北部清掃センター跡地は職員直営による除草管理とし、経費削減に努めている。       |   |   |     |  |

|      |       |
|------|-------|
| 総合評価 |       |
| ○    | 継続実施  |
|      | 見直し実施 |
|      | 廃止    |

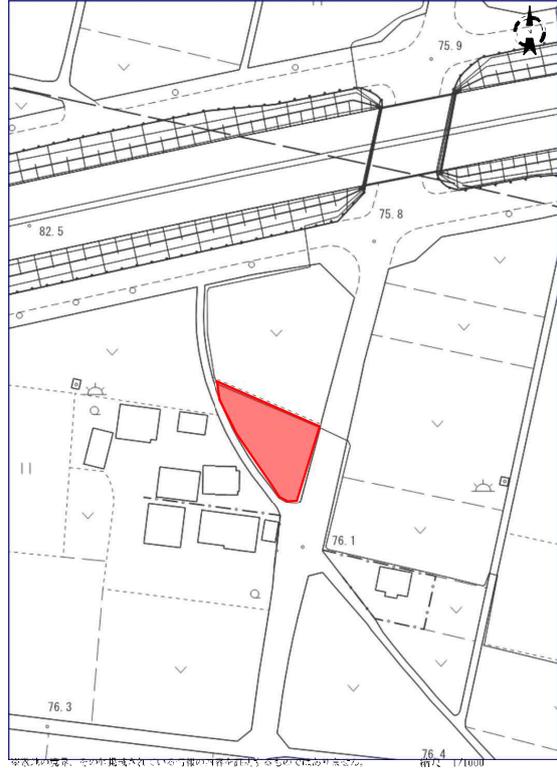
R5 市 有 地 除 草 等 管 理 委 託 箇 所

| No. | 所 在 地        | 地積 (m <sup>2</sup> ) |                | 摘 要                |
|-----|--------------|----------------------|----------------|--------------------|
| 1   | 下古山1857-10   | 315                  | m <sup>2</sup> | 北関東道残地 (寄付)        |
| 2   | 下古山3144      | 565                  | m <sup>2</sup> | 北関東道南三角地 (下古山三角地)  |
| 3   | 下古山1202-1    | 3,047                | m <sup>2</sup> | 旧石橋清掃センター跡地        |
| 4   | 下古山985       | 125                  | m <sup>2</sup> | 石橋総合病院西用水路左岸       |
|     | 下古山984-2     | 23                   | m <sup>2</sup> |                    |
|     | 下古山984-4     | 97                   | m <sup>2</sup> |                    |
| 5   | 下古山二丁目14-3   | 279                  | m <sup>2</sup> | 石橋総合病院北側付近         |
| 6   | 下古山三丁目1-1    | 583                  | m <sup>2</sup> | 古山小東側 (古山小学童保育室南側) |
|     | 下古山三丁目1-2    | 398                  | m <sup>2</sup> |                    |
| 7   | 文教三丁目3-13    | 75                   | m <sup>2</sup> | 文教公園西側付近           |
| 8   | 文教三丁目2-1     | 125                  | m <sup>2</sup> | 通古山公民館付近           |
| 9   | 花の木三丁目83-13  | 442                  | m <sup>2</sup> | 旧石橋第2保育所跡地         |
|     | 花の木三丁目677-11 | 1,653                | m <sup>2</sup> |                    |
| 10  | 小金井4-3-4     | 332                  | m <sup>2</sup> | 国分寺小学校東側 (みどり橋付近)  |
| 11  | 紫544-1       | 61                   | m <sup>2</sup> | 紫式部の墓入り口           |
|     | 紫545-1       | 426                  | m <sup>2</sup> |                    |
| 12  | 本吉田745-1     | 91                   | m <sup>2</sup> | 吉田十字路北墓地東側         |
| 13  | 柴266-1       | 8,665                | m <sup>2</sup> | 小山広域北部清掃センター跡地     |
|     | 計            | 17,302               | m <sup>2</sup> |                    |

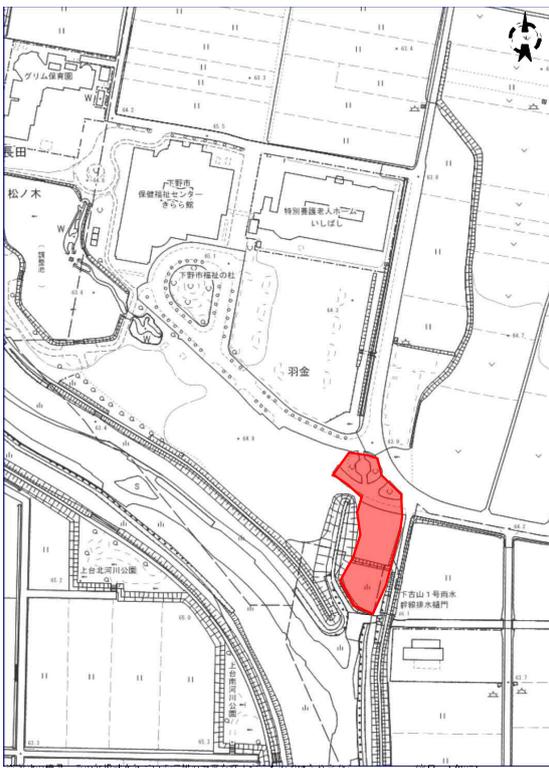
No. 1 下古山1857-10  
北関東道残地（寄付）



No. 2 下古山3144  
北関東道南三角地（下古山三角地）



No. 3 下古山1202-1  
旧石橋清掃センター跡地



No. 4 下古山985他  
石橋病院西用水路左岸



No.5 下古山二丁目14-3  
石橋総合病院北側付近



No.6 下古山三丁目1-1他  
古山小東側（古山小学児童保育室南側）



No.7 文教三丁目3-13  
文教公園西側付近



No.8 文教三丁目2-1  
通古山公民館付近



No.9 花の木3-677-11  
旧石橋第2保育所跡地



No.10 小金井4-3-4  
国分寺小学校東側 (みどり橋付近)



No.11 紫544-1他  
紫式部の墓入り口



No.12 本吉田745-1  
吉田十字路北墓地東



No.13 柴266-1

小山広域北部清掃センター跡地

