

# Ⅲ 産 業

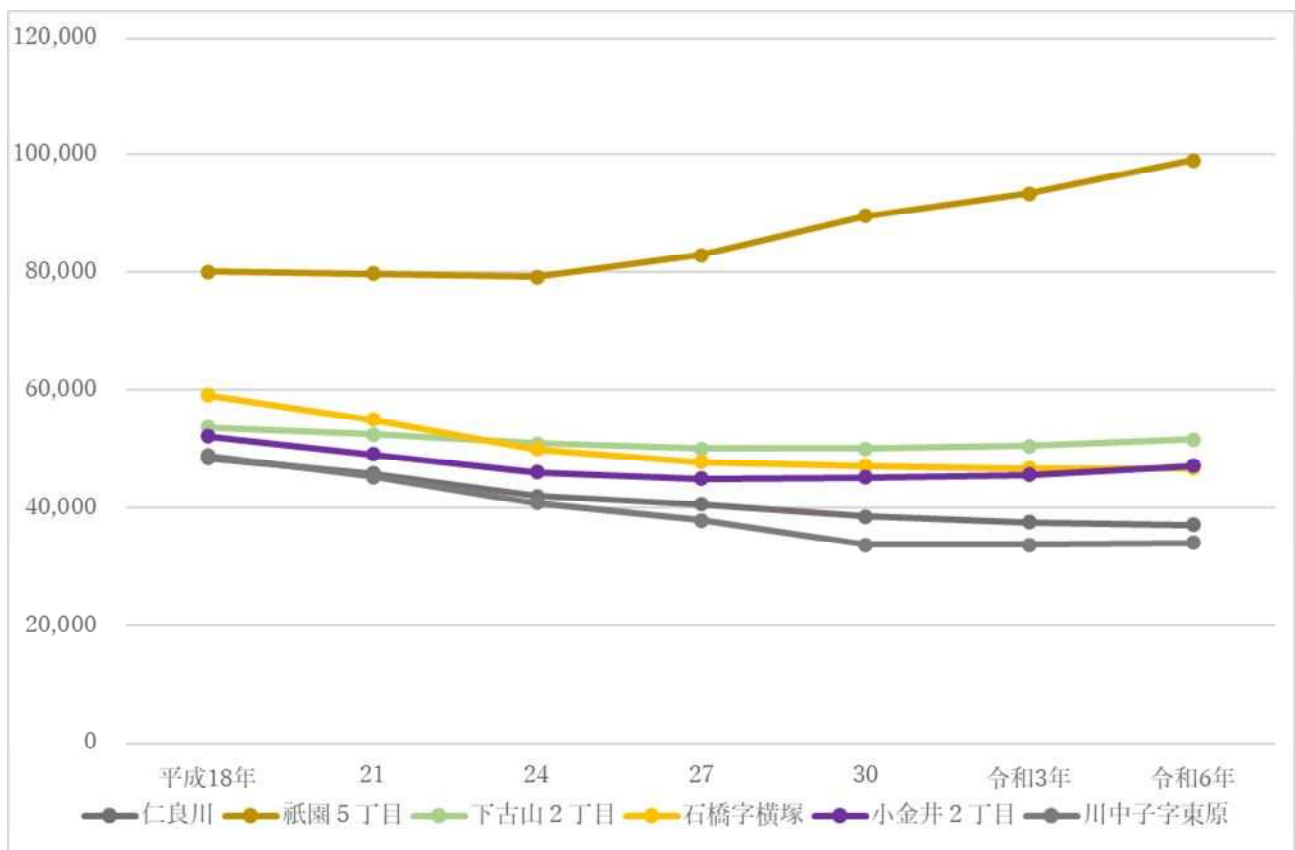
## (1) 地価動向

### 住宅地の地価

単位：円／㎡

|          | 平成 18 年 | 21     | 24     | 27     | 30     | 令和 3 年 | 令和 6 年 |
|----------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 仁良川      | 48,500  | 45,800 | 42,000 | 40,600 | 38,500 | 37,600 | 37,100 |
| 祇園 5 丁目  | 80,100  | 79,800 | 79,200 | 83,000 | 89,600 | 93,400 | 99,100 |
| 下古山 2 丁目 | 53,700  | 52,500 | 50,900 | 50,100 | 50,100 | 50,500 | 51,600 |
| 石橋字横塚    | 59,100  | 55,000 | 50,000 | 47,800 | 47,100 | 46,700 | 46,700 |
| 小金井 2 丁目 | 52,200  | 49,100 | 46,100 | 45,000 | 45,200 | 45,600 | 47,100 |
| 川中子字東原   | 48,900  | 45,300 | 40,800 | 37,900 | 33,700 | 33,700 | 34,100 |

資料：地価公示



資料：地価公示

## 解 説

地価公示は、地価公示法第2条第1項の規定に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が毎年1月1日における全国の標準地の正常な価格を調査、公示するものです。地価公示制度は、一般の土地の取引価格の指標、不動産鑑定士等の鑑定評価の規準、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、相続税評価、固定資産税評価の目安、国土利用計画法に基づく土地取引の届出制における価格算定の規準等となるものです。

## (2) 産業

### 1 産業別就業者数

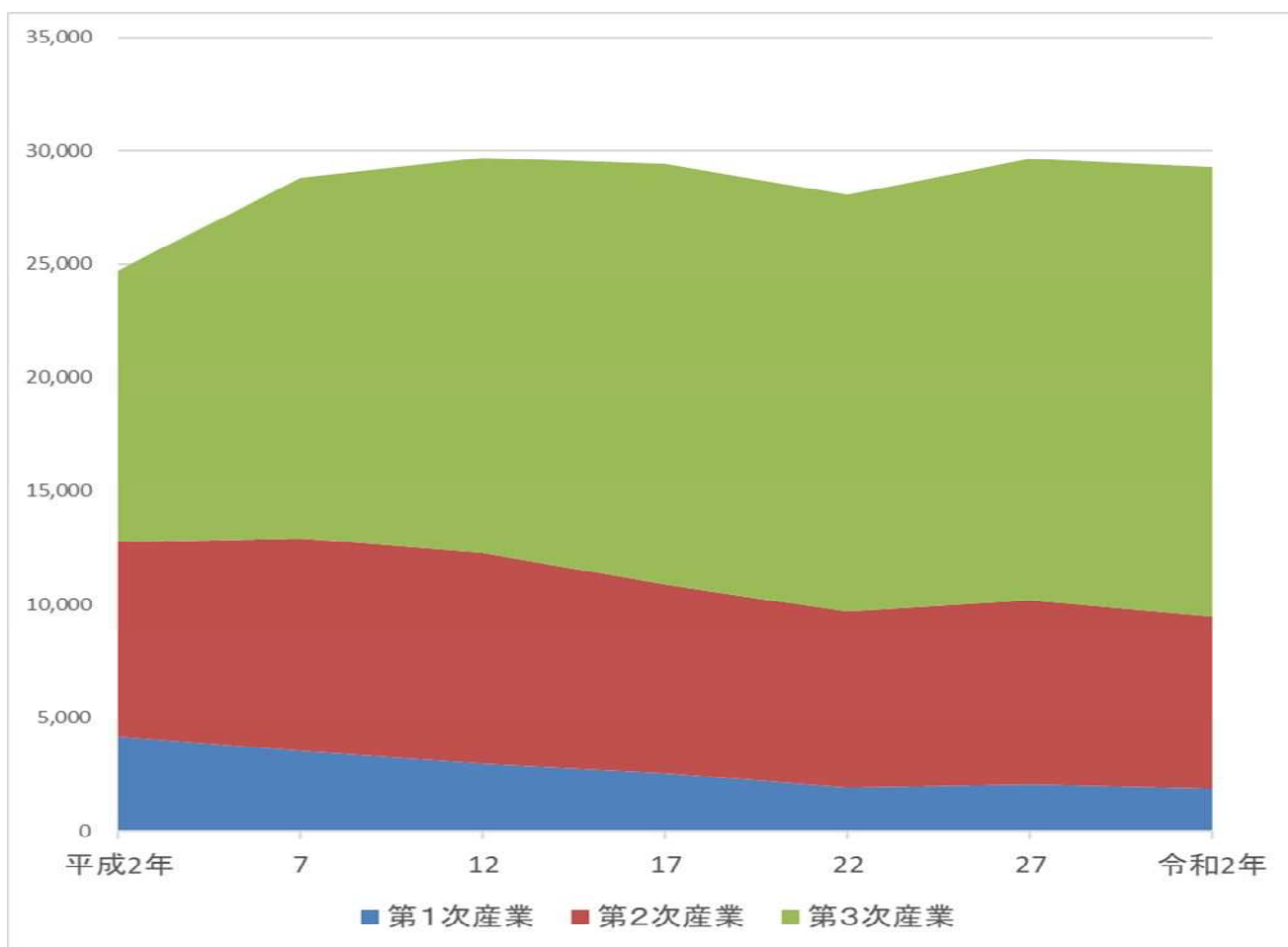
第1次産業、第2次産業ともに就業者数は減少傾向となっているが、反対に第3次産業の就業者数は増加している。

産業別就業者数の推移

単位：人

|       | 平成2年   | 7      | 12     | 17     | 22     | 27     | 令和2年   |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 第1次産業 | 4,129  | 3,517  | 2,971  | 2,553  | 1,881  | 2,015  | 1,850  |
| 第2次産業 | 8,585  | 9,376  | 9,302  | 8,340  | 7,803  | 8,165  | 7,609  |
| 第3次産業 | 11,974 | 15,922 | 17,387 | 18,526 | 18,390 | 19,471 | 19,792 |

資料：令和2年国勢調査



### 解説

国勢調査に用いている産業分類は、日本標準産業分類を国勢調査に適合するように集約して編成したものであり、産業大分類を3部門に集約している場合、おおむね以下のような区分になる。

第1次産業・・・農業、林業、水産業

第2次産業・・・製造業、鉱業、建設業

第3次産業・・・卸売・小売業、金融・保険業、運輸・通信業、サービス業など

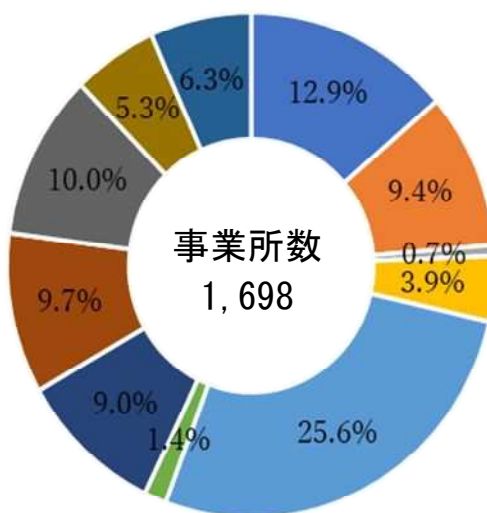
## 2 事業所数と従業者数

事業所数は卸売・小売業が最も多いが、従業者数は、医療・福祉が最も多くなっていることから、医療・福祉に関わる人が多いことがわかる。

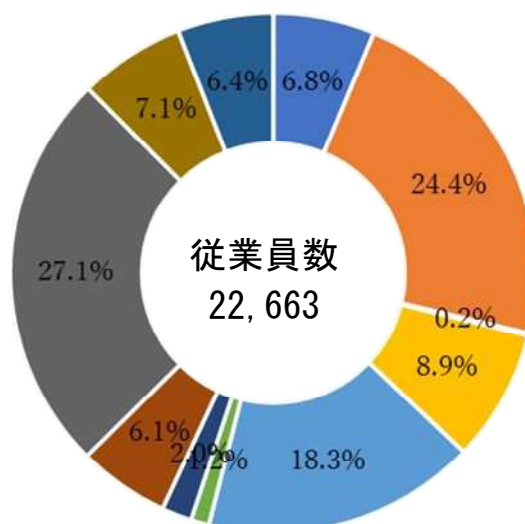
産業（大分類）別事業所数と従業者数

|      | 建設業   | 製造業   | 情報通信業 | 運輸業   | 卸売・小売業 | 金融・保険業 | 不動産業 | 飲食店・宿泊業 | 医療・福祉 | 教育・学習支援業 | その他   |
|------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------|---------|-------|----------|-------|
| 事業所数 | 233   | 169   | 12    | 71    | 461    | 25     | 163  | 175     | 180   | 95       | 114   |
| 従業者数 | 1,416 | 5,096 | 34    | 1,861 | 3,820  | 255    | 420  | 1,276   | 5,667 | 1,482    | 1,336 |

資料：令和2年国勢調査



- 建設業
- 製造業
- 情報通信業
- 運輸・郵便業
- 卸売・小売業
- 金融・保険業
- 不動産・物品賃貸業
- 飲食店・宿泊業
- 医療・福祉
- 教育・学習支援業
- その他



### (3) 商業

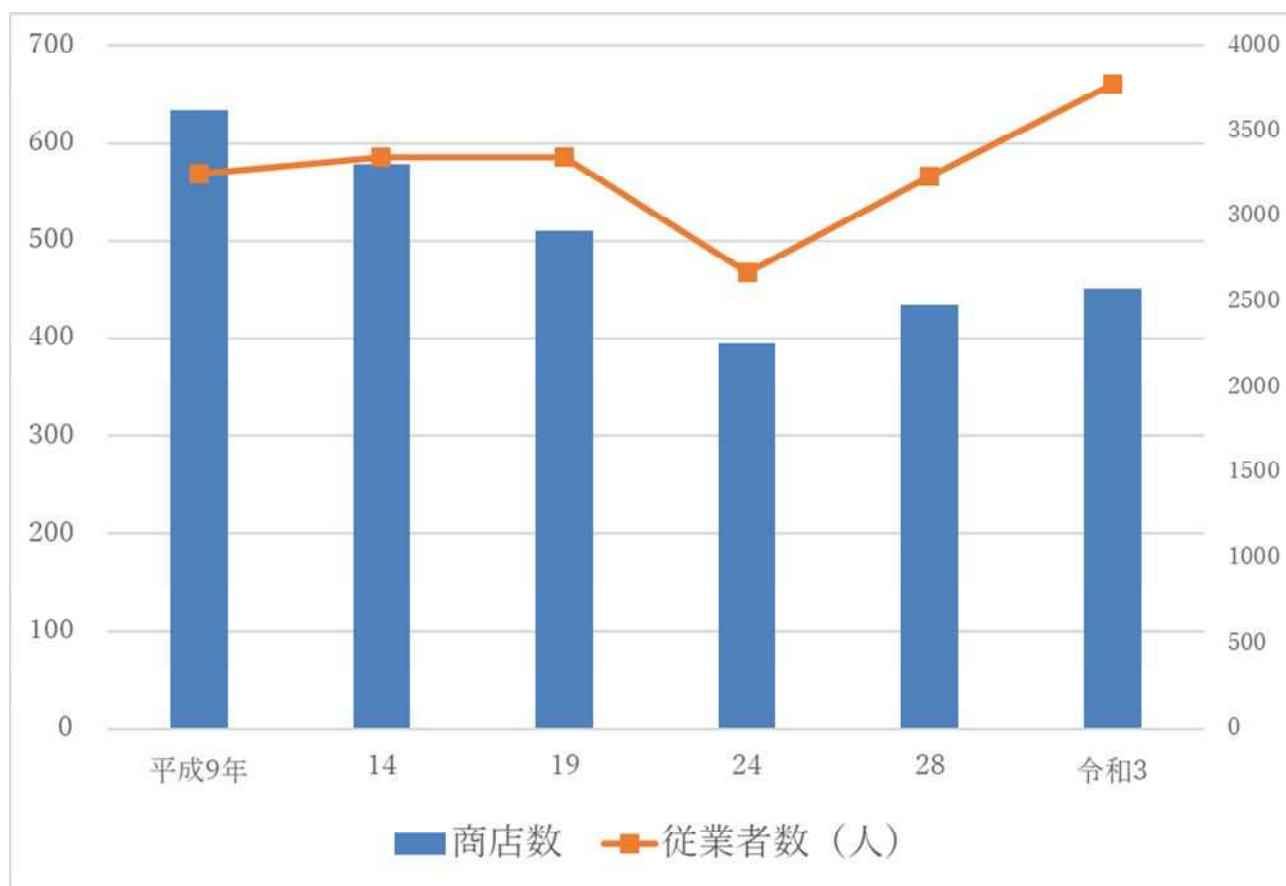
#### 1 商店数と従業者数

平成9年から令和3年までの間に商店数はおよそ3割減少しているが、従業者数は平成24年から増加傾向にある。

商店数の推移

|      | 平成9年  | 14    | 19    | 24    | 28    | 令和3年  |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 商店数  | 634   | 578   | 510   | 395   | 434   | 451   |
| 従業者数 | 3,247 | 3,350 | 3,348 | 2,676 | 3,232 | 3,777 |

資料：商業統計調査、令和3年経済センサス活動調査



#### 参 考

令和3年経済センサス基礎調査の商店数と従業者数

|         | 商 店 数 | 従業者数 (人) |           | 商 店 数 | 従業者数 (人) |
|---------|-------|----------|-----------|-------|----------|
| 宇 都 宮 市 | 5,185 | 51,029   | 真 岡 市     | 651   | 4,842    |
| 足 利 市   | 1,439 | 10,760   | 大 田 原 市   | 669   | 4,752    |
| 栃 木 市   | 1,522 | 11,164   | 矢 板 市     | 308   | 2,041    |
| 佐 野 市   | 1,448 | 10,442   | 那 須 塩 原 市 | 1,260 | 9,877    |
| 鹿 沼 市   | 959   | 7,262    | さ く ら 市   | 359   | 2,930    |
| 日 光 市   | 892   | 5,584    | 那 須 烏 山 市 | 252   | 1,578    |
| 小 山 市   | 1,559 | 14,600   |           |       |          |

## 2 年間商品販売額

年間商品販売額は、従業者数の増加に伴い、増加傾向にある。

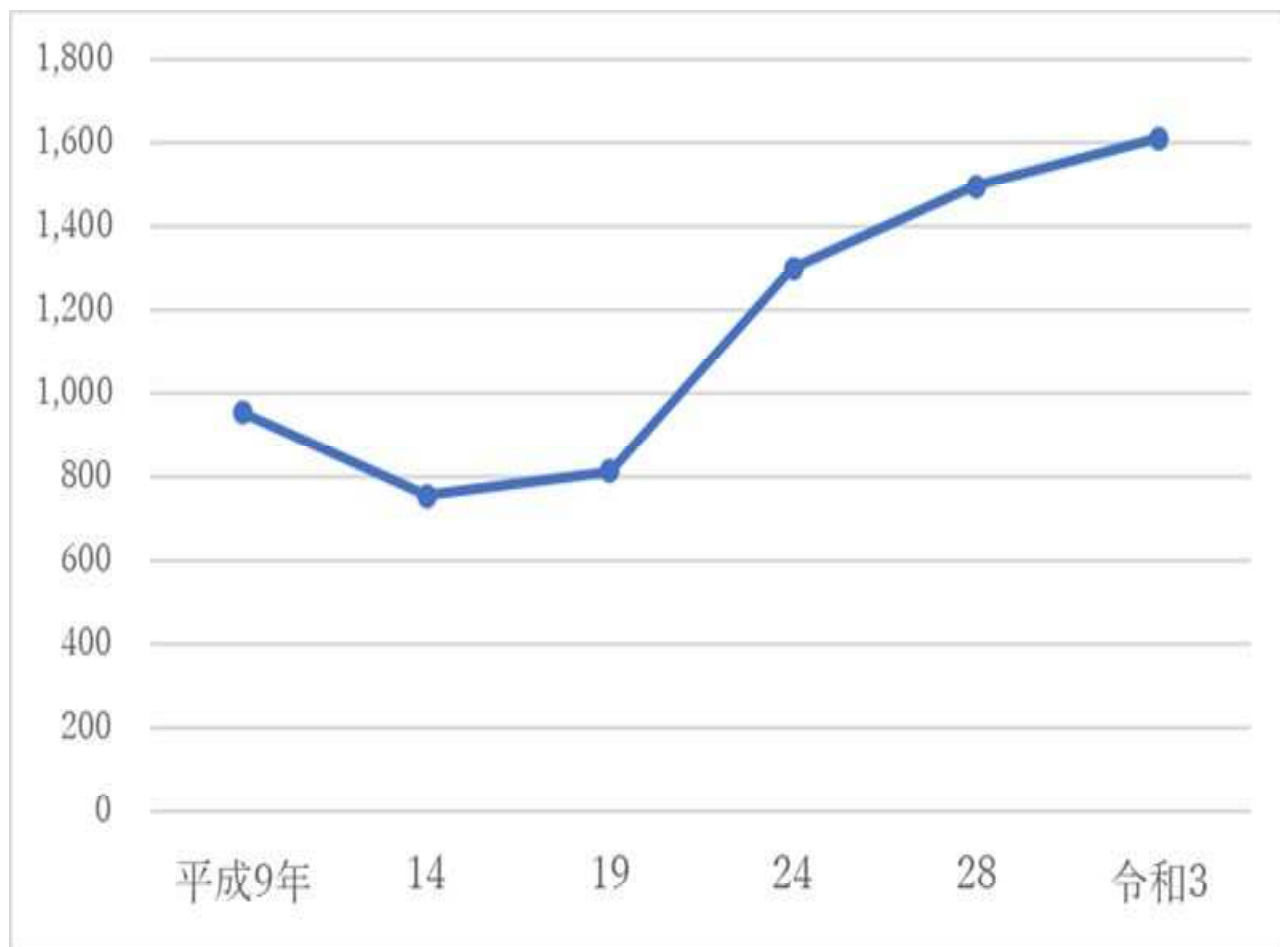
※ただし、平成19年以前と平成24年以降の比較にあたっては、調査区分の変更により集計対象が異なることに留意が必要である。

### 商店の年間商品販売額の推移

単位：億円

|         | 平成9年 | 11  | 14  | 19  | 24    | 28    | 令和3   |
|---------|------|-----|-----|-----|-------|-------|-------|
| 年間商品販売額 | 953  | 910 | 755 | 813 | 1,447 | 1,497 | 1,610 |

資料：商業統計調査、令和3年経済センサス活動調査



### 参 考

#### 令和3年商業統計調査の年間商品販売額

単位：億円

|      |        |      |       |       |       |
|------|--------|------|-------|-------|-------|
| 宇都宮市 | 24,240 | 日光市  | 937   | 那須塩原市 | 2,467 |
| 足利市  | 2,513  | 小山市  | 4,852 | さくら市  | 642   |
| 栃木市  | 2,870  | 真岡市  | 1,217 | 那須烏山市 | 233   |
| 佐野市  | 3,194  | 大田原市 | 1,091 |       |       |
| 鹿沼市  | 1,920  | 矢板市  | 551   |       |       |

#### (4) 工業

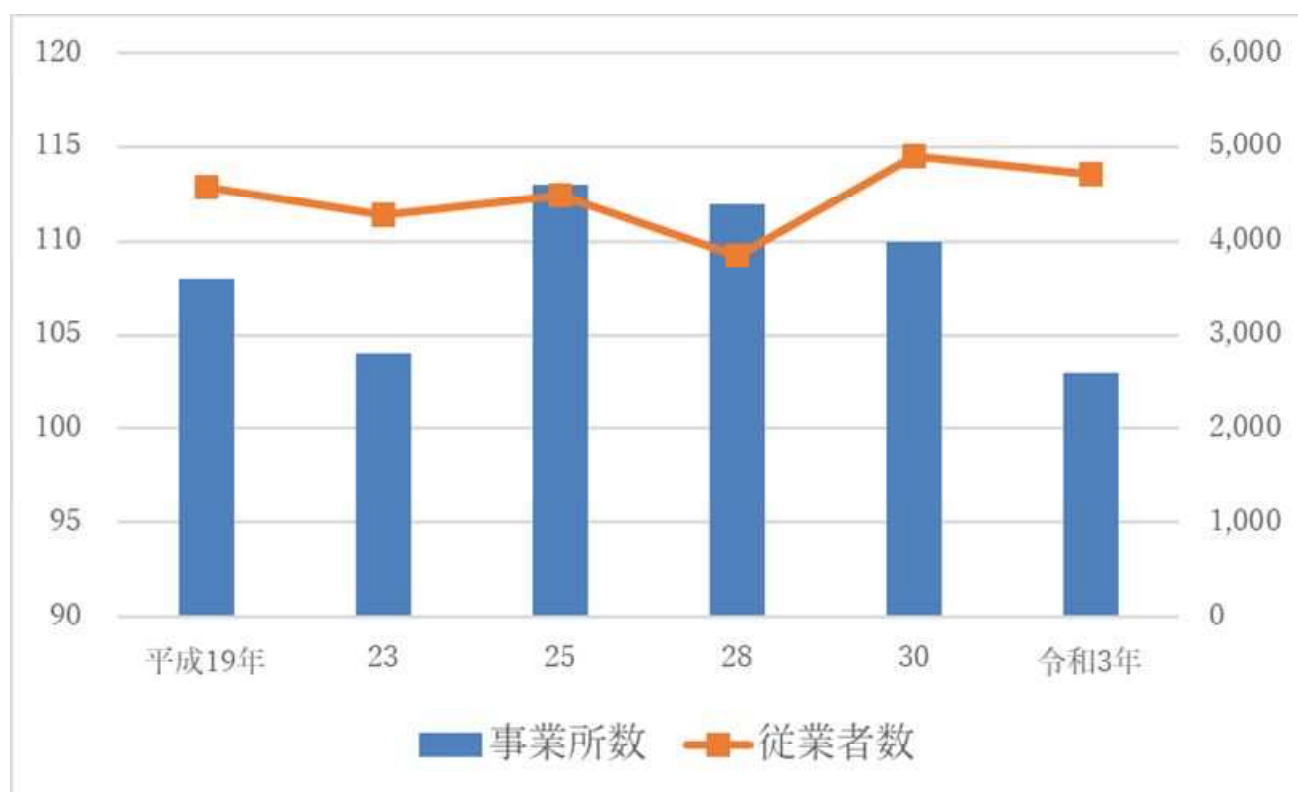
##### 1 事業所数と従業者数

生産活動を行う事業者数および従業者数はほぼ横ばいで推移している。

生産活動を行う事業所数の推移

|             | 平成 19 年 | 23    | 25    | 28    | 30    | 令和 3 年 |
|-------------|---------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 事業所数        | 108     | 104   | 113   | 112   | 110   | 103    |
| 従業者数<br>(人) | 4,576   | 4,271 | 4,490 | 3,841 | 4,896 | 4,717  |

資料：工業統計、令和 3 年経済センサス



#### 参 考

令和 3 年経済センサスの事業所数

|      | 事業所数 | 従業者数 (人) |       | 事業所数 | 従業者数 (人) |
|------|------|----------|-------|------|----------|
| 宇都宮市 | 501  | 32,623   | 真岡市   | 165  | 13,090   |
| 足利市  | 488  | 15,748   | 大田原市  | 158  | 12,683   |
| 栃木市  | 391  | 19,855   | 矢板市   | 62   | 2,249    |
| 佐野市  | 402  | 14,522   | 那須塩原市 | 229  | 10,701   |
| 鹿沼市  | 387  | 14,173   | さくら市  | 100  | 5,034    |
| 日光市  | 181  | 7,065    | 那須烏山市 | 109  | 3,055    |
| 小山市  | 265  | 18,469   |       |      |          |

## 2 製造品出荷額

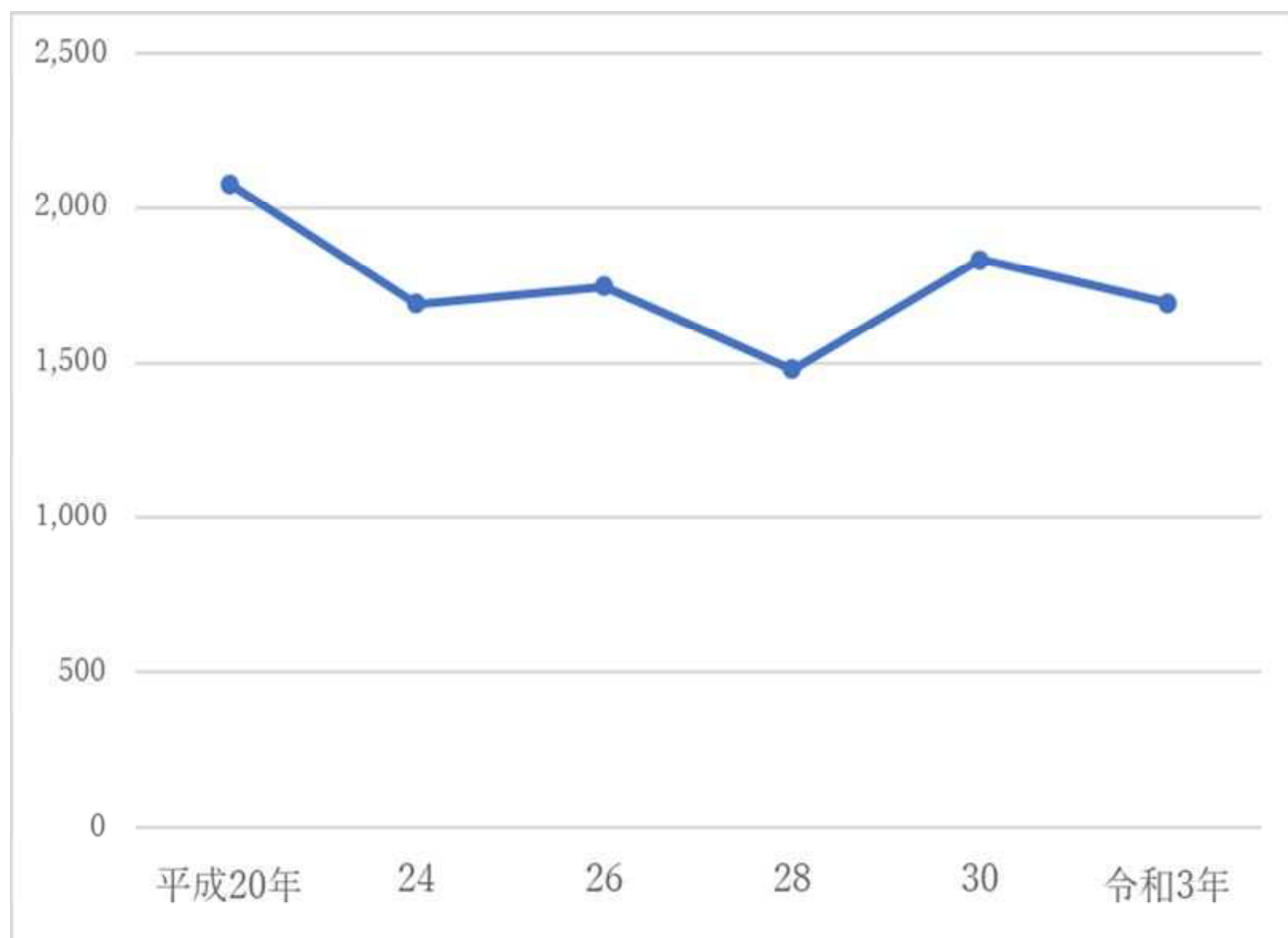
製造品出荷額は減少傾向にある。

### 製造品出荷額の推移

単位：億円

|        | 平成 20 年 | 24    | 26    | 28    | 30    | 令和 3 年 |
|--------|---------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 製造品出荷額 | 2,079   | 1,691 | 1,747 | 1,581 | 1,833 | 1,694  |

資料：工業統計、令和 3 経済センサス  
(従業者 4 人以上の事業所)



### 参 考

#### 令和 3 経済センサスの製造品出荷額

単位：億円

|         |        |         |       |           |       |
|---------|--------|---------|-------|-----------|-------|
| 宇 都 宮 市 | 18,339 | 日 光 市   | 3,145 | 那 須 塩 原 市 | 2,960 |
| 足 利 市   | 3,317  | 小 山 市   | 8,618 | さ く ら 市   | 2,524 |
| 栃 木 市   | 10,650 | 真 岡 市   | 5,462 | 那 須 烏 山 市 | 907   |
| 佐 野 市   | 4,328  | 大 田 原 市 | 5,716 |           |       |
| 鹿 沼 市   | 4,072  | 矢 板 市   | 484   |           |       |

(5) 農業

1 農家数と経営耕地面積

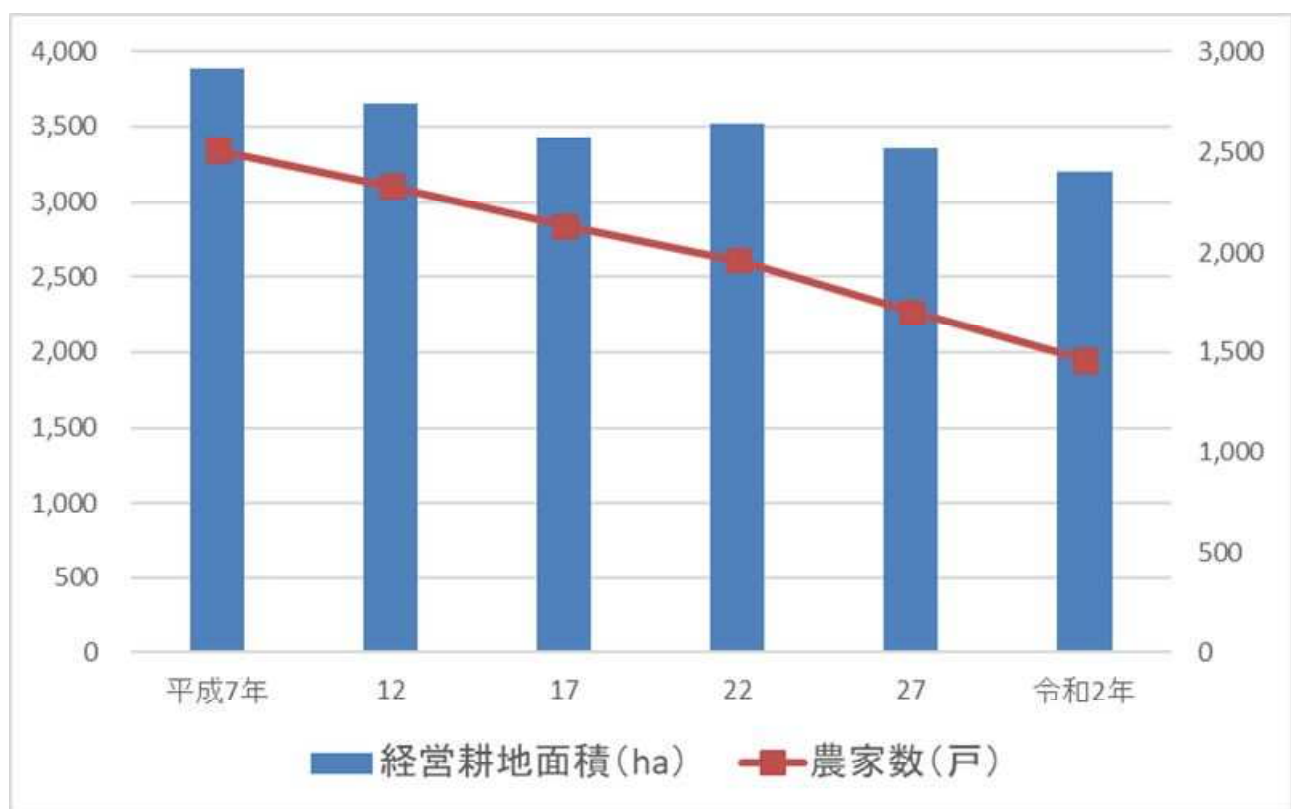
平成7年から令和2年にかけて、農家数はおおよそ4割減少しているものの、経営耕地面積はおおよそ2割程度の減少にとどまっている。

農家数と経営耕地面積の推移

|            | 平成7年  | 12    | 17    | 22    | 27    | 令和2年  |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 農家数(戸)     | 2,508 | 2,330 | 2,133 | 1,961 | 1,702 | 1,464 |
| 経営耕地面積(ha) | 3,885 | 3,651 | 3,431 | 3,523 | 3,352 | 3,201 |

※3町の合計を下野市として作成

資料：令和2年農林業センサス



参 考

令和2年農林業センサスの農家数

農家数：戸、経営耕地面積：ha

|      | 農家数   | 経営耕地面積 |       | 農家数   | 経営耕地面積 |
|------|-------|--------|-------|-------|--------|
| 宇都宮市 | 4,427 | 9,472  | 真岡市   | 3,073 | 6,748  |
| 足利市  | 1,530 | 1,609  | 大田原市  | 3,665 | 9,848  |
| 栃木市  | 4,403 | 7,391  | 矢板市   | 947   | 2,570  |
| 佐野市  | 2,225 | 2,395  | 那須塩原市 | 2,490 | 8,455  |
| 鹿沼市  | 2,782 | 3,997  | さくら市  | 1,339 | 4,203  |
| 日光市  | 1,923 | 4,073  | 那須烏山市 | 1,624 | 2,308  |
| 小山市  | 2,532 | 5,922  |       |       |        |

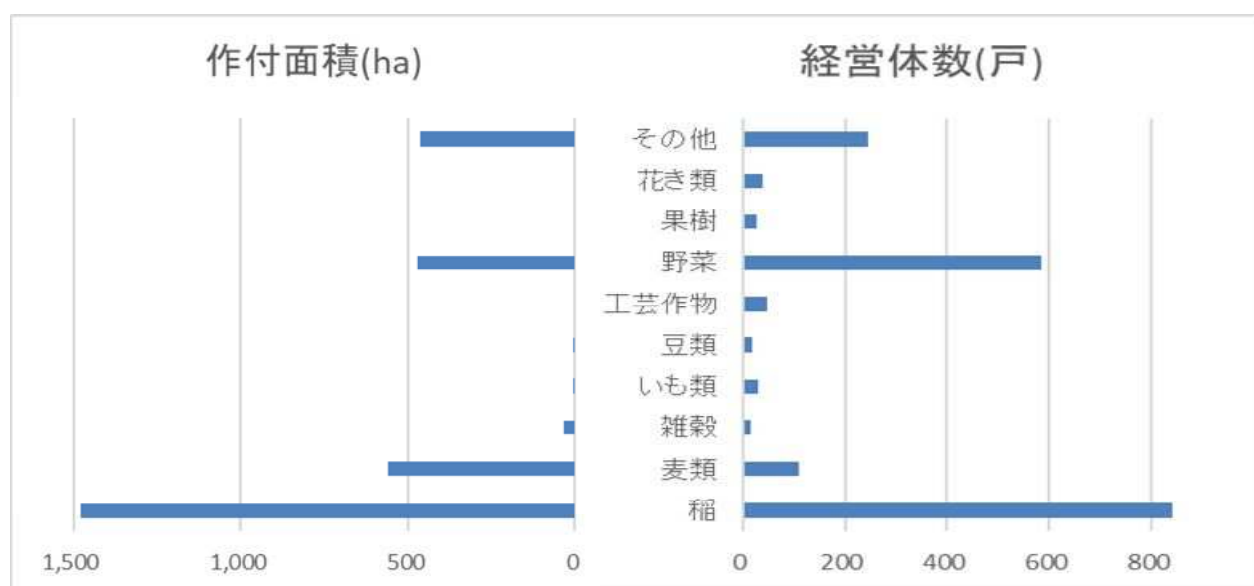
## 2 類別経営体数と作付面積

販売目的で作付け（栽培）した作物の類別経営体数をみると、稲が最も多く、作付面積も最も広いことがわかる。次いで、野菜、麦類となっている

販売目的で作付け（栽培）した作物の類別経営体数と作付面積

|          | 稲     | 麦類  | 雑穀 | いも類 | 豆類 | 工芸作物 | 野菜  | 果樹 | 花き類 | その他 |
|----------|-------|-----|----|-----|----|------|-----|----|-----|-----|
| 経営体数(戸)  | 841   | 109 | 15 | 29  | 19 | 46   | 584 | 28 | 39  | 246 |
| 作付面積(ha) | 1,478 | 561 | 34 | 7   | 4  | -    | 470 | -  | -   | 464 |

資料：令和2年農林業センサス



## 参 考

令和2年農林業センサス

経営体数：戸、作付面積：ha

|      |      | 稲     | 麦類    | 雑穀 | いも類 | 豆類  | 工芸作物 | 野菜  | 果樹  | 花き類 | その他   |
|------|------|-------|-------|----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-------|
| 宇都宮市 | 経営体数 | 2,598 | 223   | 41 | 69  | 86  | 45   | 694 | 233 | 85  | 512   |
|      | 作付面積 | 5,649 | -     | 53 | 17  | 158 | -    | 355 | 273 | -   | 911   |
| 栃木市  | 経営体数 | 2,439 | 656   | 66 | 68  | 104 | 21   | 653 | 175 | 41  | 389   |
|      | 作付面積 | 4,128 | -     | -  | 6   | 272 | 21   | -   | 110 | -   | 758   |
| 小山市  | 経営体数 | 1,433 | 398   | 19 | 27  | 67  | 45   | 514 | 115 | 37  | 489   |
|      | 作付面積 | 2,835 | 1,659 | -  | 11  | 184 | -    | -   | 71  | -   | 1,050 |

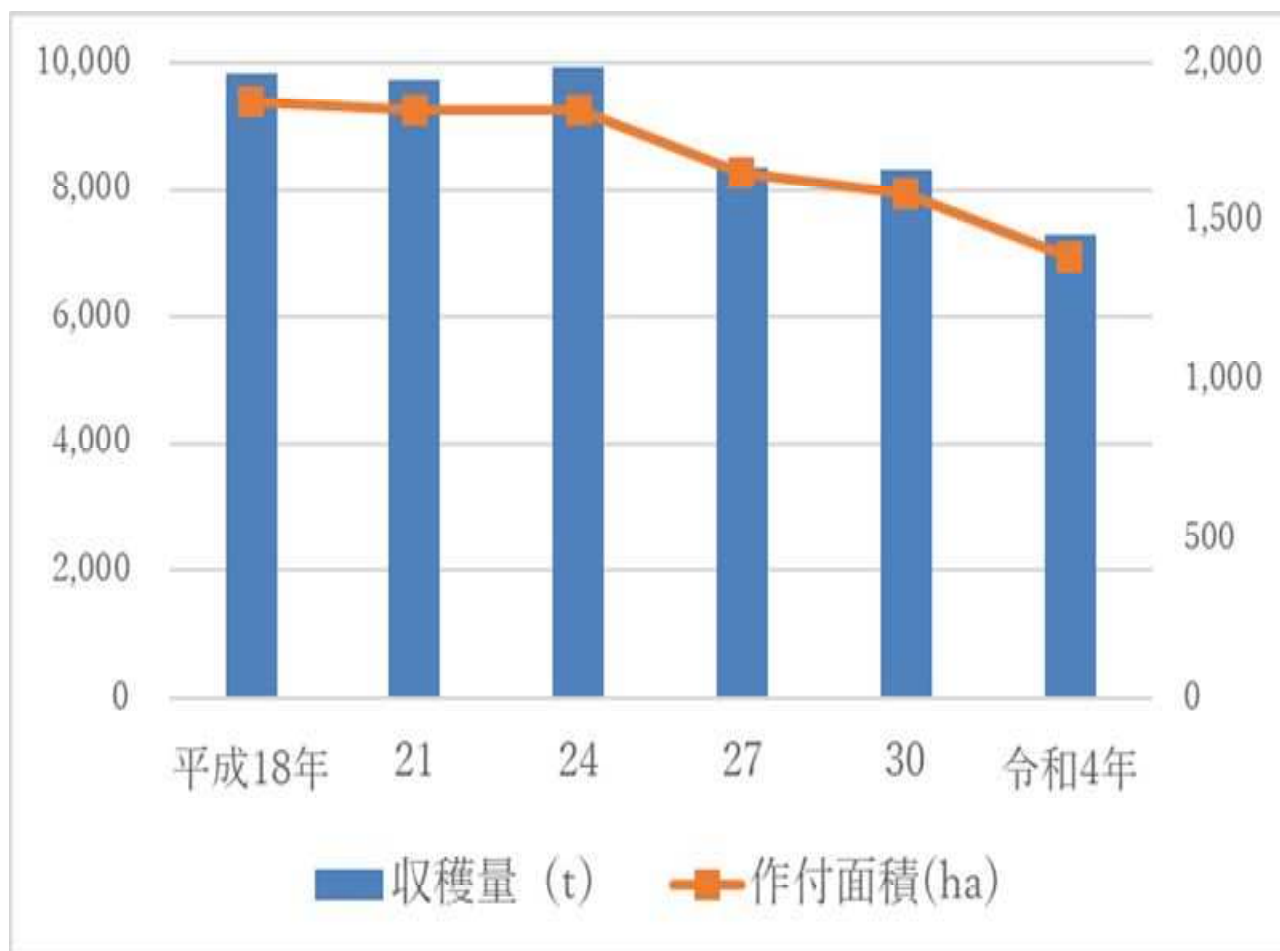
### 3 水稻収穫量

平成18年に比べ、水稻の作付面積は減少しており、併せて収穫量も減少している。

水稻収穫量

|           | 平成18年 | 21    | 24    | 27    | 30    | 令和4年  |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 収穫量 (t)   | 9,820 | 9,730 | 9,930 | 8,340 | 8,330 | 7,290 |
| 作付面積 (ha) | 1,880 | 1,850 | 1,850 | 1,650 | 1,590 | 1,390 |

資料：栃木県統計年鑑



#### 参 考

令和4年水稻収穫量と作付面積

収穫量：t、作付面積：ha

|         | 収 穫 量  | 作 付 面 積 |           | 収 穫 量  | 作 付 面 積 |
|---------|--------|---------|-----------|--------|---------|
| 宇 都 宮 市 | 29,400 | 5,540   | 真 岡 市     | 17,900 | 3,310   |
| 足 利 市   | 3,960  | 825     | 大 田 原 市   | 31,900 | 5,670   |
| 栃 木 市   | 25,300 | 4,960   | 矢 板 市     | 8,320  | 1,580   |
| 佐 野 市   | 6,580  | 1,450   | 那 須 塩 原 市 | 20,800 | 3,730   |
| 鹿 沼 市   | 8,990  | 1,810   | さ く ら 市   | 16,700 | 3,060   |
| 日 光 市   | 10,300 | 2,060   | 那 須 烏 山 市 | 6,100  | 1,130   |
| 小 山 市   | 10,300 | 2,010   |           |        |         |

(6) 林業

1 林野面積

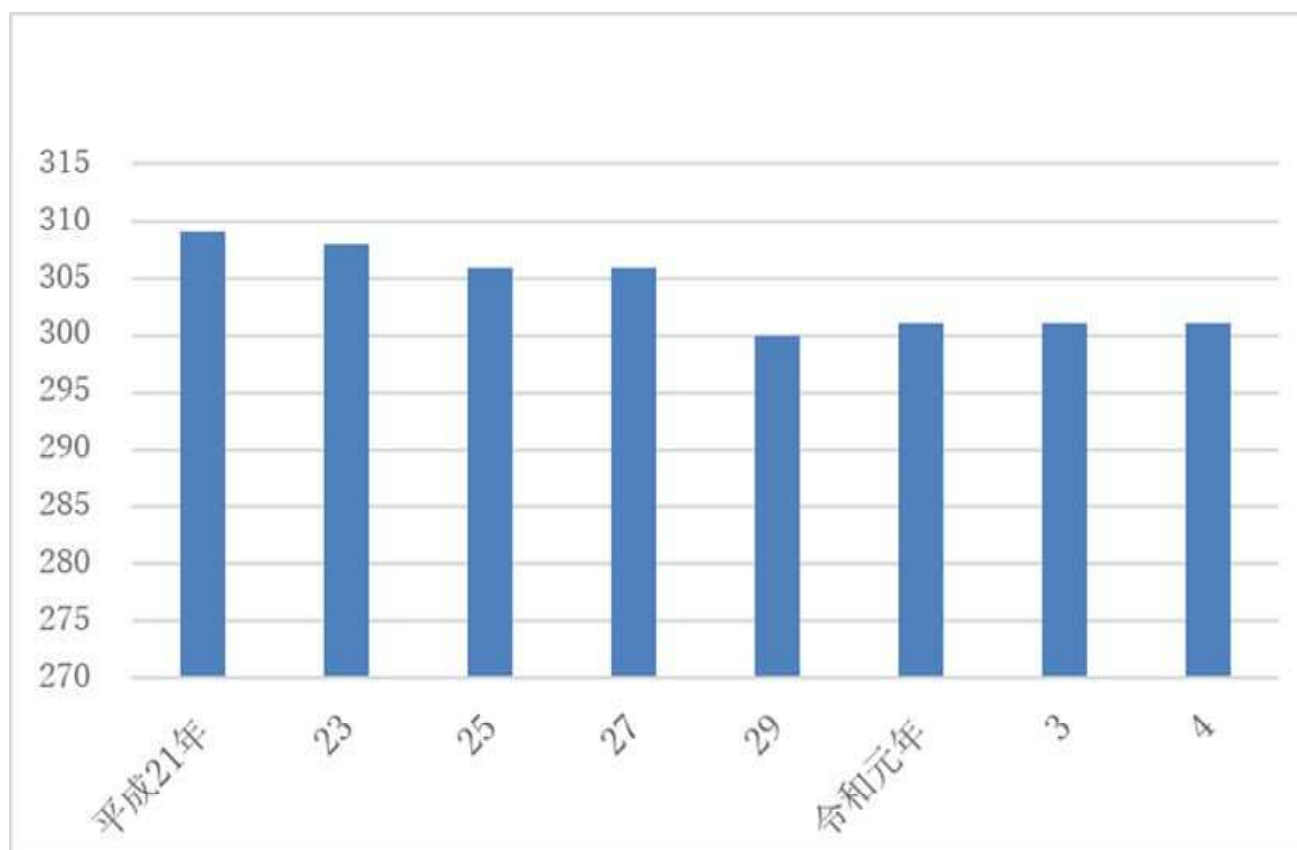
林野面積はほぼ横ばいで推移している。

林野面積の推移

単位：ha

|      | 平成 21 年 | 23  | 25  | 27  | 29  | 令和元年 | 3   | 4   |
|------|---------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| 林野面積 | 309     | 308 | 306 | 306 | 300 | 301  | 301 | 301 |

資料：栃木県森林・林業統計書



参 考

令和4年の林野面積

単位：ha

|         |        |         |         |           |        |
|---------|--------|---------|---------|-----------|--------|
| 宇 都 宮 市 | 8,059  | 日 光 市   | 125,230 | 那 須 塩 原 市 | 38,406 |
| 足 利 市   | 7,933  | 小 山 市   | 540     | さ く ら 市   | 2,414  |
| 栃 木 市   | 8,360  | 真 岡 市   | 1,415   | 那 須 烏 山 市 | 8,087  |
| 佐 野 市   | 21,784 | 大 田 原 市 | 15,259  |           |        |
| 鹿 沼 市   | 33,656 | 矢 板 市   | 9,716   |           |        |