

2025年5月28日
大東建託株式会社お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <栃木県版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <栃木県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <栃木県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <栃木県版>」主なポイント

しもつがくん みぶまち
住みこち1位は3年連続で宇都宮市。2位下都賀郡壬生町、3位下野市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	宇都宮市	60.7	64.5	3,624
2位	3位	下都賀郡壬生町	60.5	64.4	227
3位	2位	下野市	59.1	63.7	416
4位	7位	河内郡上三川町	58.9	63.6	171
5位	4位	那須塩原市	58.4	63.4	691

回答者数 11,865名

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 3年連続で宇都宮市が1位

商業施設が充実していて、都内への交通の利便性も高く、生活に便利な環境が整っている街です。医療制度や福祉、子育て支援などの評価も高く、3年連続で1位です。

○ 2位下都賀郡壬生町、4位河内郡上三川町が昨年より順位アップ

2位は、1位の宇都宮市と評点が僅差の下都賀郡壬生町（昨年3位）、4位は河内郡上三川町（昨年7位）です。壬生町と上三川町は、県内の郡部の町の中で人口の多い町として知られており、昨年より順位を上げています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <栃木県版>」主なポイント

住みたい街トップ2は3年連続で1位宇都宮市、2位東京23区。3位はさいたま市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	宇都宮市	73	2.6%
2位	2位	東京23区	64	2.2%
3位	4位	さいたま市	41	1.4%
4位	3位	横浜市	26	0.9%
5位	6位	鎌倉市	19	0.7%
特になし			1,611	56.5%
今住んでいる街			556	19.5%

回答者数 2,852名

○ 1位は3年連続で宇都宮市

「住みこち」でも1位の宇都宮市が、「住みたい街」でも3年連続で1位です。2位も、3年連続で東京23区です。3位はさいたま市で、昨年4位から一つ順位を上げました。4位は横浜市、5位は昨年6位だった鎌倉市で、いずれも神奈川県内の自治体です。

○ 今住んでいる街の肯定派は76.0%

「住みたい街が特になし」56.5%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.5%の合計76.0%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

※ 「住みたい街ランキング」は、栃木県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。

※ 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <栃木県版> 自治体TOP10・因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	宇都宮市	60.7	64.5	2位	4位	3位	-	5位	1位	10位	5位	3,624
2位	3位	下都賀郡壬生町	60.5	64.4	8位	3位	7位	11位	6位	10位	8位	3位	227
3位	2位	下野市	59.1	63.7	3位	1位	1位	8位	3位	8位	-	1位	416
4位	7位	河内郡上三川町	58.9	63.6	7位	2位	2位	10位	4位	5位	5位	2位	171
5位	4位	那須塩原市	58.4	63.4	9位	6位	5位	5位	7位	4位	1位	4位	691
6位	5位	小山市	56.8	62.5	1位	7位	13位	-	10位	3位	-	11位	1,073
7位	8位	さくら市	56.3	62.3	10位	11位	4位	9位	2位	7位	3位	10位	295
8位	15位	下都賀郡野木町	55.8	62.0	14位	8位	-	6位	8位	-	6位	7位	162
9位	6位	大田原市	55.8	62.0	4位	-	8位	-	9位	6位	4位	9位	404
10位	10位	佐野市	55.0	61.6	5位	5位	6位	-	12位	2位	2位	6位	645

TOP10外の
「自治体」
因子別順位
トピックス

- 静かさ治安の1位は那須郡那須町、2位は芳賀郡益子町、3位は那須郡那珂川町でした。
- 親しみやすさの1位は、芳賀郡益子町でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 栃木県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計11,865名を対象に集計。
[男女比] 男性50.3%：女性49.7%
[未婚] 未婚38.3%：既婚61.7% [子ども] なし43.0%：あり57.0%
[世代比] 20歳代14.2%、30歳代21.3%、40歳代24.6%、50歳代22.6%、60歳代13.0%、70歳代4.3%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：2,852名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：2,243名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：2,552名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：2,366名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：1,804名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：32名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：16名 ※一部の回答のみ使用）
計11,865名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <栃木県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp