

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

譲渡人
(賃貸人)
下野市農業委員長 様

下野市農業委員長 様

譲受人
(賃借人)
下野市農業委員長 様

下野市農業委員長 様

下記によって転用のため農地（採草放牧地）の権利を（設定・移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1 当事者の氏名、住所及び職業																
フリガナ（カタカナ）		トチギ ハナコ										職業				
譲渡人 (賃貸人)		栃木 花子										会社員兼農業				
住 所		下野市小金井1127番地								電話		××××(××)××××				
フリガナ（カタカナ）		シモツケ タロウ										職業				
譲受人 (賃借人)		下野 太郎										農業				
住 所		下野市笹原26番地								電話		〇〇〇〇(〇〇)〇〇〇〇				
2 許可を受けようとする土地の所在等				市町名		下野市				土地 コード	利用 状況	10a 当 たり普 通収 穫高	譲渡人氏名	区域の別		
大字又は町名		地 番		地 目		面 積				土地 コード	利用 状況	10a 当 たり普 通収 穫高	耕作 者氏名	区域の別		
				登記簿		現 況		(㎡)				未 満			(該当に○)	
〇〇字〇〇		××番×		畑		畑		× × ×					ネ ギ	250 kg	栃木花子 栃木花子	市街化区域 調整区域 その他の区域
以 下 余 白																市街化区域 調整区域 その他の区域
																市街化区域 調整区域 その他の区域
総 計 (転用面積全体計)		田		㎡		畑		×××㎡				総合計		×××㎡		
3 転用目的		専用住宅敷地														
4 権利を設定・移転 しようとする契約の 内容		権利の種類		権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他						
		所有権		移転		許可日		永久		売買						

土地コード 換地前…A、換地後…B、通常空白

(記載要領)

- 1 法人である場合は、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業
務の内容をそれぞれ記載してください。
- 2 「利用状況」欄には、田にあっては二毛作、一毛作の別、畑にあっては普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草畑、その他の別を記
載してください。

申請年月日
令和 ××年 ××月 ××日

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

譲渡人
(賃貸人) 栃木花子 印
下野市農業委員長 様
譲受人
(賃借人) 下野太郎 印

下記によって転用のため農地（採草放牧地）の権利を（設定・移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1 当事者の氏名、住所及び職業														
フリガナ（カタカナ）		トチギ ハナコ								職業				
譲渡人 (賃貸人)		栃木花子								会社員兼農業				
住 所		下野市小金井1127番地								電話 ××××(××)××××				
フリガナ（カタカナ）		シモツケ タロウ								職業				
譲受人 (賃借人)		下野太郎								農業				
住 所		下野市笹原26番地								電話 ○○○○(○○)○○○○				
2 許可を受けようとする土地の所在等				市町名		下野市				土地 コード	利用 状況	10a 当 たり普 通 収 穫高	譲渡人氏名 耕作者氏名	区域の別 (該当に○)
大字又は町名		地 番		地 目		面 積				ネ ギ	250 kg	栃木花子 栃木花子	市街化区域 調整区域 その他の区 域	
				登記簿 現 況		(㎡) 未 満								
○○字○○		××番×		畑 畑		× × ×								
以 下		余 白											市街化区域 調整区域 その他の区 域	
													市街化区域 調整区域 その他の区 域	
総 計 (転用面積全体計)		田	㎡	畑	×××㎡				総合計		×××㎡			
3 転用目的		専用住宅敷地												
4 権利を設定・移転 しようとする契約の 内容		権利の種類		権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期				権利の存続期間		その他		
		所有権		移転		許可日				永久		売買		

下農委 第 号

この申請については、農地法第5条第1項の規定に基づき次の条件を付して許可します。

- 条件 1 申請書に記載された事業計画に従って事業の用に供すること。
2 許可に係る工事が完了するまでの間、本件許可の日から3か月後及びその後1年ごとに工事の進捗状況を報告し、許可に係る工事が完了したときは、遅滞なく、その旨を報告すること。
3 申請書に記載された工事の完了の日（令和 年 月 日）までに農地に復元すること。

令和 年 月 日 (処 分 権 者)
下野市農業委員会 会長

(注意事項)
申請書に記載された事業計画（用途、施設の配置、着工及び完工の時期、被害防除措置等を含む。）に従ってその事業の用に供しないときは、農地法第51条第1項の規定によりその許可を取り消し、その条件を変更し、若しくは新たに条件を付し、又は工事その他の行為の停止を命じ、若しくは相当の期限を定めて原状回復等の措置を講ずべきことを命ずることがあります。
(教 示)

(様式第3－3号)

1. 転用計画							
(1) 転用理由の詳細 現在借家に住んでいるが、家族が増え手狭になり、申請地の転用を計画しました。 ※転用理由の詳細を、事業計画書の様式内で説明している場合は、「別紙事業計画書のとおり」と記載しても受付いたします。					(2) 事業の操業期間又は施設の利用期間 令和 ××年 ××月 許可日から 年間 (許可の日から 永 年間)		
(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要							
工事計画	第1期(令和××年××月××日～令和○○年○○月○○日まで)				合 計		
	名 称	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)
土地造成				×××			×××
建築物		1	○○○		1	○○○	
小 計		1	○○○	×××	1	○○○	×××
工作物							
小 計							
計		1	○○○	×××	1	○○○	×××
2. 資金調達についての計画 総事業費(内訳) (収入) (支出) 自己資金 ×××万円 土地造成費 ×××万円 建築費 ○○○○万円 借入金 ○○○○万円 付帯工事費 □□万円 合 計 △△△△万円 合 計 △△△△万円 ※資金計画の詳細を、事業計画書の様式内で説明している場合は、「別紙事業計画書のとおり」と記載しても受付いたします。				3. 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要 土地造成は整地のみで、汚水等排水は合併処理浄化槽により処理し、隣接の土地には雨水等が流れ込むことのないよう対処します。転用工事については、周辺農業環境に配慮し、被害や悪影響を及ぼさないよう行います。 東：畑 西：道路 南：畑 北：宅地			
4. その他参考となるべき事項		農業委員会受付年月日		農業振興事務所受付年月日		農政課受付年月日	
下野市都市政策課にて 都市計画法(R××.××.××) 受付済み							
		農業会議諮問年月日					