建物等解体条件付き市有地公売
（一般競争入札）

様　　式　　集

下　野　市

様式集一覧（入札参加申請書類に関する説明等）

No	書類名	実施要領 （頁）	説明
1	質問書	6	質問がある場合に提出してください。 受付期間：令和７年１０月３日～　１０月２４日 質問方法：電子メール又はファックスのみ 送付先　：E-Mail： soumujinji@city.shimotsuke.lg.jp FAX　：0285-32-8606 回答方法：下記のとおり市ホームページに回答を掲載します。 １０月１４日受付分まで：１０月２１日ごろ １０月１５日受付分以降：１０月３１日ごろ
2	入札参加申請書	7	入札に参加するための申請書類になります。 注意事項： ・入札参加にあたっては，事前の現地確認が必須となります。 ・申請書類は必ず持参により提出してください。 提出先　：下野市役所２階 総務部 総務人事課 管財グループ
3	参加申請書類一覧	7	入札参加に必要な資格要件が記載されています。入札参加申請書と一緒に提出してください。 注意事項： 表のチェック欄に☑を入れて，書類の不足がないか確認してください。
4	暴力団関係者ではないことの確約書	7	代表者（＝申請者）を記載してください。
5	住宅地開発実績（工事経歴）	7	最新の栃木県内での住宅地開発実績（工事経歴）を記載してください。
6	入札辞退届	9	「入札参加資格確認」の通知を受けた後，入札を辞退する際に提出してください。 注意事項：届出は必ず持参により提出してください。 提出先：下野市役所２階 総務部 総務人事課 管財グループ
7	委任状	8	代表企業の代表者（支店の場合は支店長）が当日会場で入札書を提出しない場合，会場で提出される方へ権限を委任する書類となります。
8	入札書 （積算内訳含む）	8	入札日当日に提出してください。 入札日時：**令和７年１２月１０日**（時間は後日連絡） 場所　　：下野市役所内（後日連絡）
9	入札保証金返還請求書兼口座振込依頼書	7	入札参加者が事前に納付した入札保証金を、入札参加者が指定する口座へ返還するための書類です（落札者を除く）。返還には４週間程度かかる場合もありますのでご了承ください。

（様式１）

令和　　年　　月　　日

下野市長　　坂村　哲也　あて

質　問　書

所　在　地
商号又は名称
代表者職氏名

連絡先	担当者名	
	電話番号	
	メールアドレス	

建物等解体条件付き市有地公売に係る一般競争入札に参加するにあたり、下記のとおり質問します。

（質問内容）

（記載要領）

1　質問事項は、見出しをつけ、内容を簡潔に記載してください
2　質問事項が複数ある場合には、見出しに通し番号を付けてください
3　欄が不足する場合には、適宜改行して、複数枚として提出してください

（様式２）

入 札 参 加 申 請 書

令和　　年　　月　　日

下野市長　　坂村　哲也　あて

（申請者）
所在地
商号又は名称
代表者氏名

令和７年１０月１日公告の下記の事業について，実施要領を熟読のうえ参加したく申請いたします。なお，本申請書の記載事項は事実と相違ないことを誓約いたします。

記

物件名	参加法人名
建物等解体条件付き市有地公売 下野市石橋字宿並西側 411 番 3、415 番 3 416 番 3、416 番 4、419 番 15、419 番 16	

１　次に掲げる事項への該当の有無

宅地建物取引業法の規定に基づく宅地建物取引業を営む者の有無	有 ・ 無
地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項の該当の有無 （契約を締結する能力を有しない者など）	有 ・ 無
地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項の該当の有無 （入札参加制限）	有 ・ 無
無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律に基づく処分の対象となっている団体及びその構成員の該当の有無	有 ・ 無
破産法に基づく破産手続き開始の申立ての有無	有 ・ 無
会社更生法に基づく更生手続き開始の申立ての有無	有 ・ 無
民事再生法に基づく再生開始手続き開始の申立ての有無	有 ・ 無

２　参加資格確認書類
別紙参加申請書類一覧のとおり

参加申請書類一覧（添付資料一覧）

No	書類内容	書類名称・補足事項等	ﾁｪｯｸ
1	登記事項証明	●登記事項証明書（履歴事項全部証明書） 発行後３か月以内のもの（写し可）	
2	印鑑登録証明	●印鑑登録証明書 発行後３か月以内のもの（写し可）	
3	宅地建物取引業法の規定する免許	●宅地建物取引業者免許証（写）	
4	専任の宅地建物取引士の設置証明	●専任の宅地建物取引士設置証明書（写し可）	
5	暴力団関係者ではないことの確約書	●【様式集】暴力団関係者ではないことの確約書	
6	住宅地開発実績	●【様式集】住宅地開発実績（工事経歴）	
7	国税関係	●納税証明書（その３の３）（写し可） 発行後３か月以内のもの（写し可）	
8	県税関係	●納税証明書 発行後３か月以内のもの（写し可）	
9	市税関係	●納税証明書 発行後３か月以内のもの（写し可）	
10	入札保証金返還請求等	●【様式集】入札保証金返還請求書兼口座振込依頼書	

※この一覧表を先頭にし，チェック欄に☑を記入した上，必要書類を順番に並べて提出してください。

（様式３）

暴力団関係者ではないことの確約書

下野市長　　坂村　哲也　あて

　わたしは、下野市が執行する建物等解体条件付き市有地公売に係る一般競争入札への参加に当たり、下野市不動産公売における暴力団排除要綱第２条第２号に規定する暴力団関係者ではないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約します。
　また、この確約に反することが判明した場合は、売却決定等の処分が取り消されても異議を申しません。併せて、これにより損害が生じた場合でも、一切自己責任といたします。
　なお、確約事項の確認のため、下野市が警察等に対し関係情報の照会を行い、取得することについて同意します。

＜参考＞
下野市不動産公売における暴力団排除要綱
第２条　この告示における用語の意義は、次に定めるところによる。
（１）不動産公売　　不動産を対象とした公売及び随意契約による売却をいう。
（２）暴力団関係者　次の各号のいずれかに該当する者をいう。
　ア　暴排条例第２条第１号に規定する暴力団
　イ　暴排条例第２条第３号に規定する暴力団員
　ウ　暴排条例第２条第４号に規定する暴力団員等
　エ　暴排条例第６条及び下野市暴力団排除条例施行規則（平成 24 年下野市規則第６号）第２条に規定する密接関係者

令和　　年　　月　　日

住所（又は所在地）

氏名（又は法人名及び代表者氏名）

（様式４）

住 宅 地 開 発 実 績

令和７年　　月　　日

下野市長　　坂村　哲也　あて

所在地

商号又は名称

代表役職・氏名

業務名		
発注機関名		
施工場所		
面　　積		
履行期間	自　　年　　月　　日 至　　年　　月　　日	自　　年　　月　　日 至　　年　　月　　日
許認可番号 年　月　日		
業務概要		

（様式５）

入　札　辞　退　届

１．物　件　名：　建物等解体条件付き市有地公売
（旧石橋公民館跡地）

２．物 件 箇 所：　下野市石橋

（入札予定日：　令和７年１２月１０日）

このたび、上記の物件の入札に参加申し込みをしましたが、下記の理由により入札を辞退いたします。

記

1. 辞退理由

令和７年　　月　　日

住　　所
商号又は名称
代表者の氏名　　印

下野市長　　坂村　哲也　あて

（様式６）

委　　任　　状

令和７年　　月　　日

下野市長　　坂村　哲也　あて

住　　所
商号又は名称
代表者氏名　　㊞

１、物　件　名：　建物等解体条件付き市有地公売
（旧石橋公民館跡地）

２．物 件 箇 所：　下野市石橋

私は、住所　　氏名　　を
代理人と定め、上記物件に関する入札の一切の権限を委任します。

代理人印

（様式７）

入　　札　　書

令和７年　　月　　日

下野市長　　坂村　哲也　あて

住　　所

商号又は名称

代表者の氏名

１．物　件　名：　建物等解体条件付き市有地公売
（旧石橋公民館跡地）

２．物 件 箇 所：　下野市石橋

３．金　　額　　￥＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

下野市財務規則、下野市建設工事等執行規則、図面、実施要領、現場等を熟覧のうえ、上記のとおり入札しました。

（様式８）

入札保証金返還請求書兼口座振込依頼書

令和７年　　月　　日

下野市長　　坂村　哲也　あて

所在地＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

商号又は名称＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

代表者職・氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

還付理由が生じたとき、下記のとおり入札保証金の還付を請求します。
入札保証金は、下記の口座へ返還してください。
なお、返還時期について、入札終了後４週間程度要することについて異議はありません。

記

物件名：建物等解体条件付き市有地公売（石橋公民館跡地） （下野市石橋字宿並西側 411 番 3、415 番 3、416 番 3、416 番 4、419 番 15、419 番 16）									
還　付　金　額		千万	百万	十万	万	千	百	十	円
		￥	2	5	4	0	0	0	0
金融機関名　　銀行　　支店									
預金種類　　普通・当座	口座番号								
口座名義人	カナ								
	漢字								